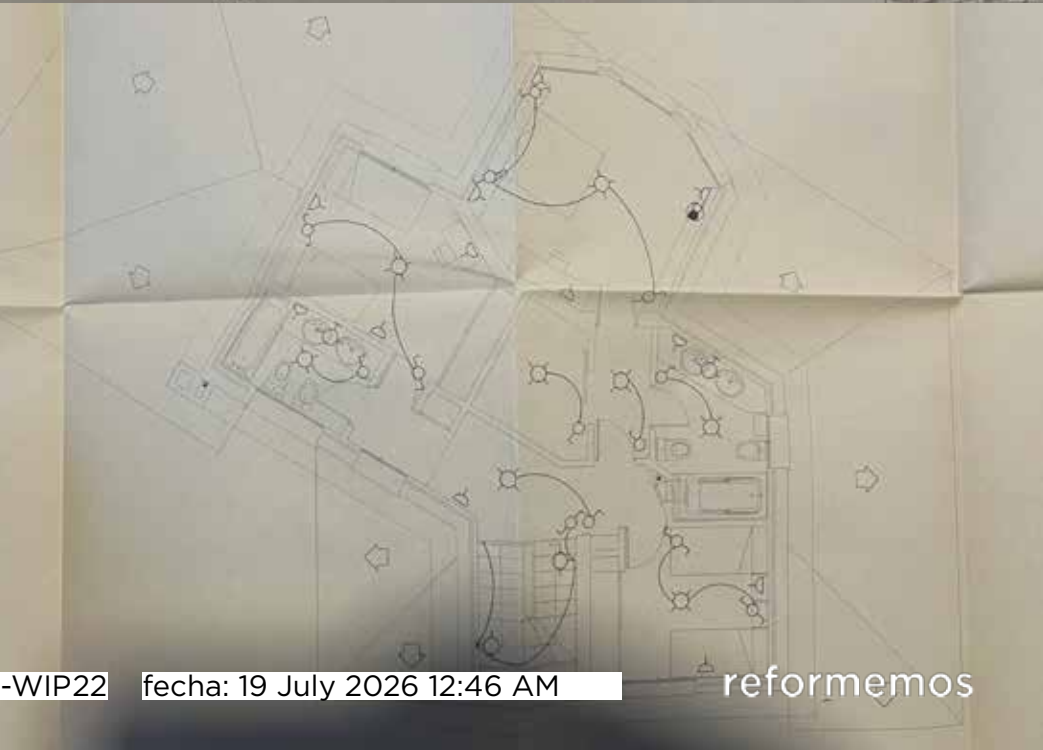
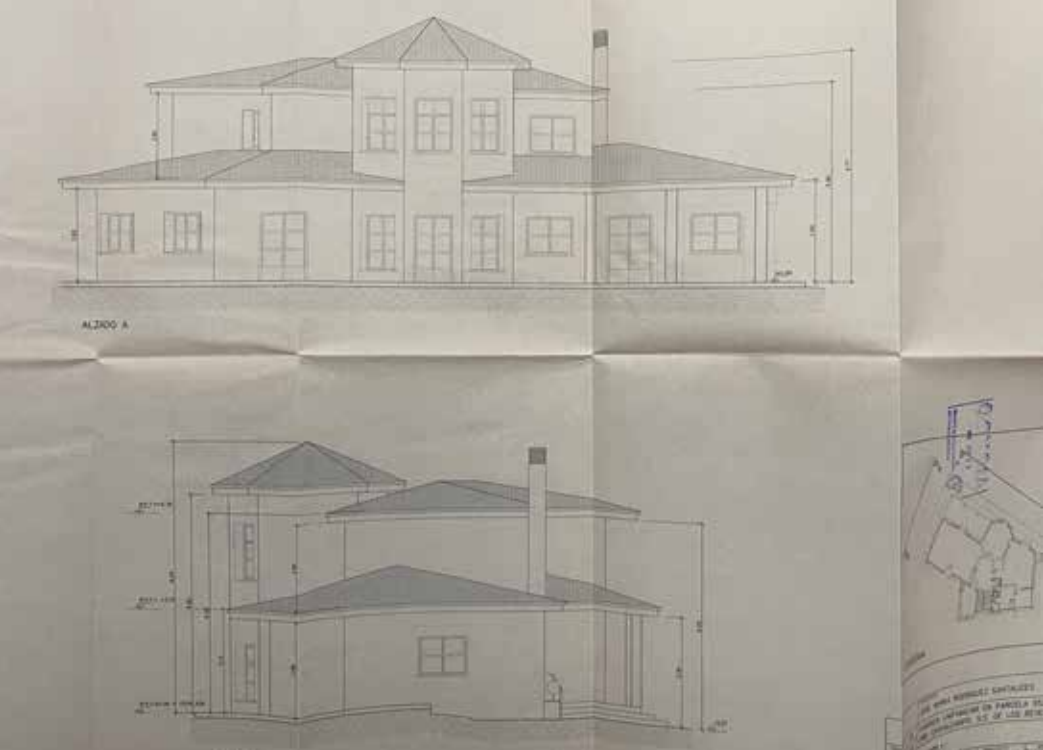
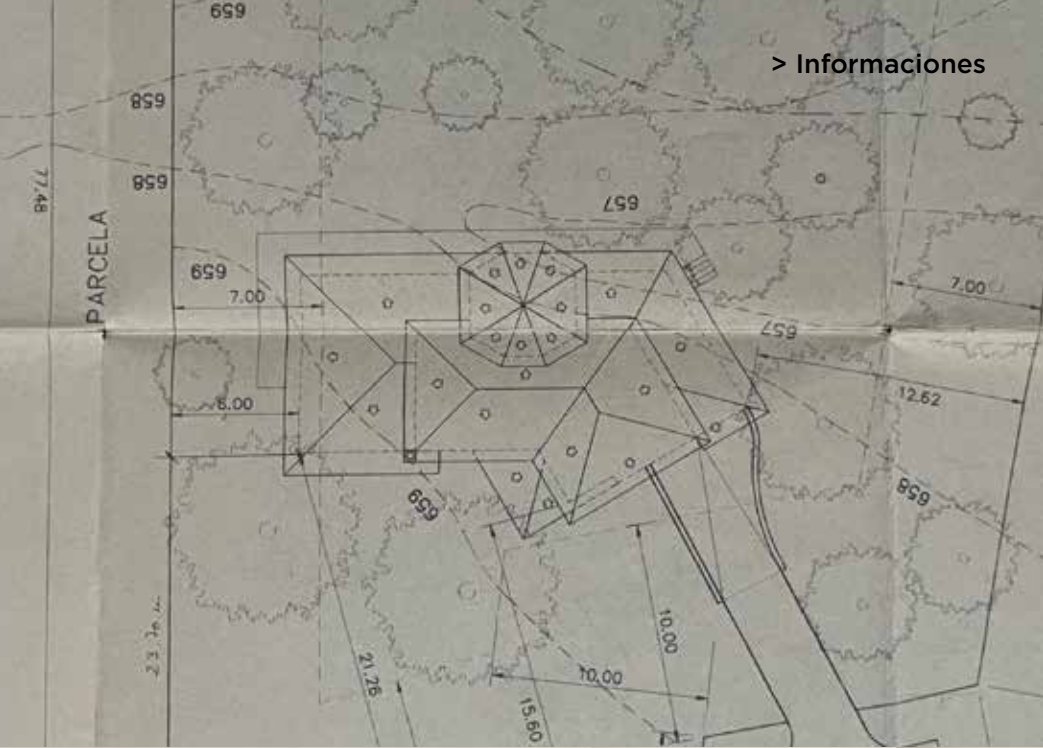
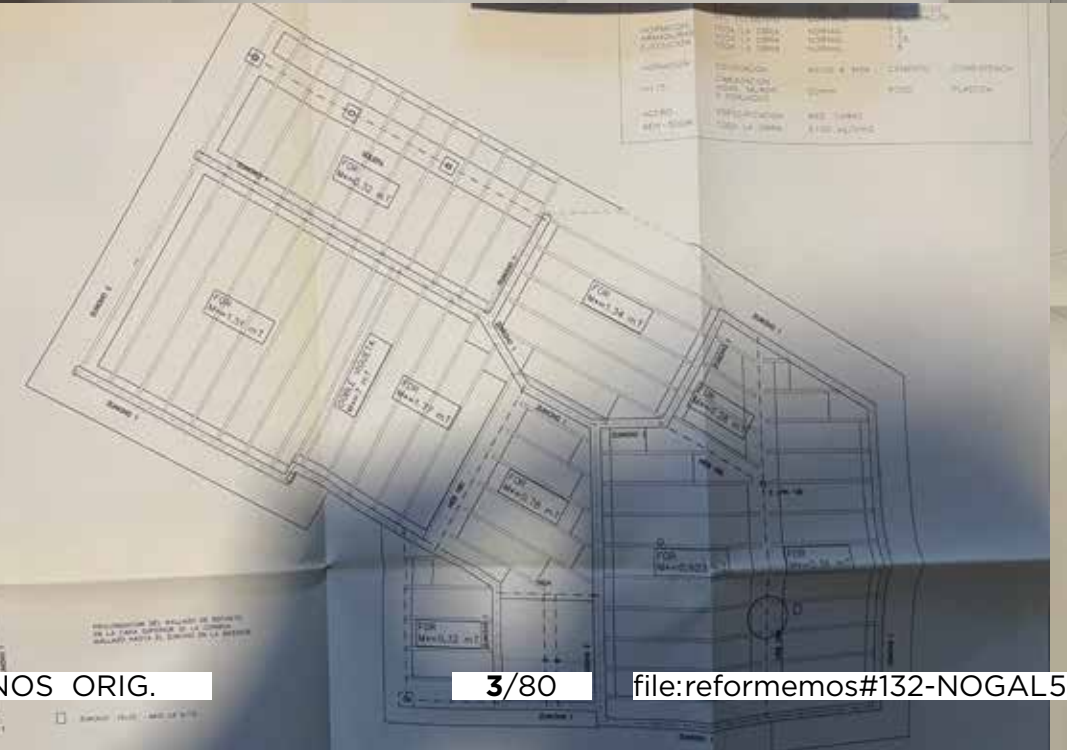
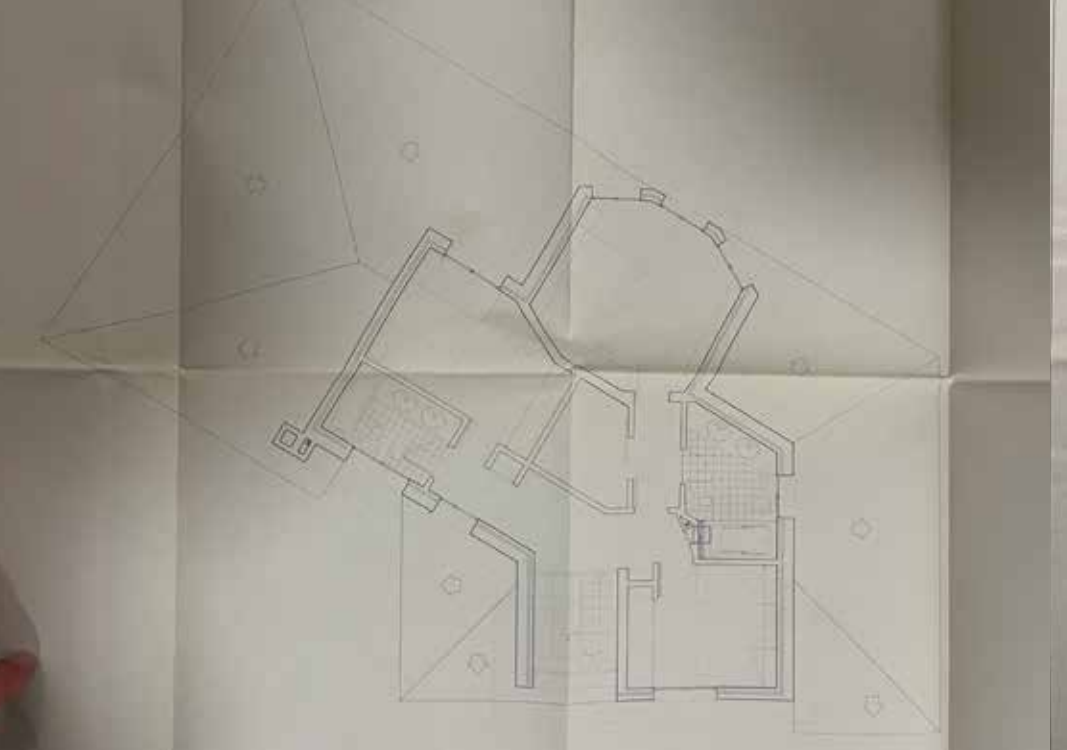
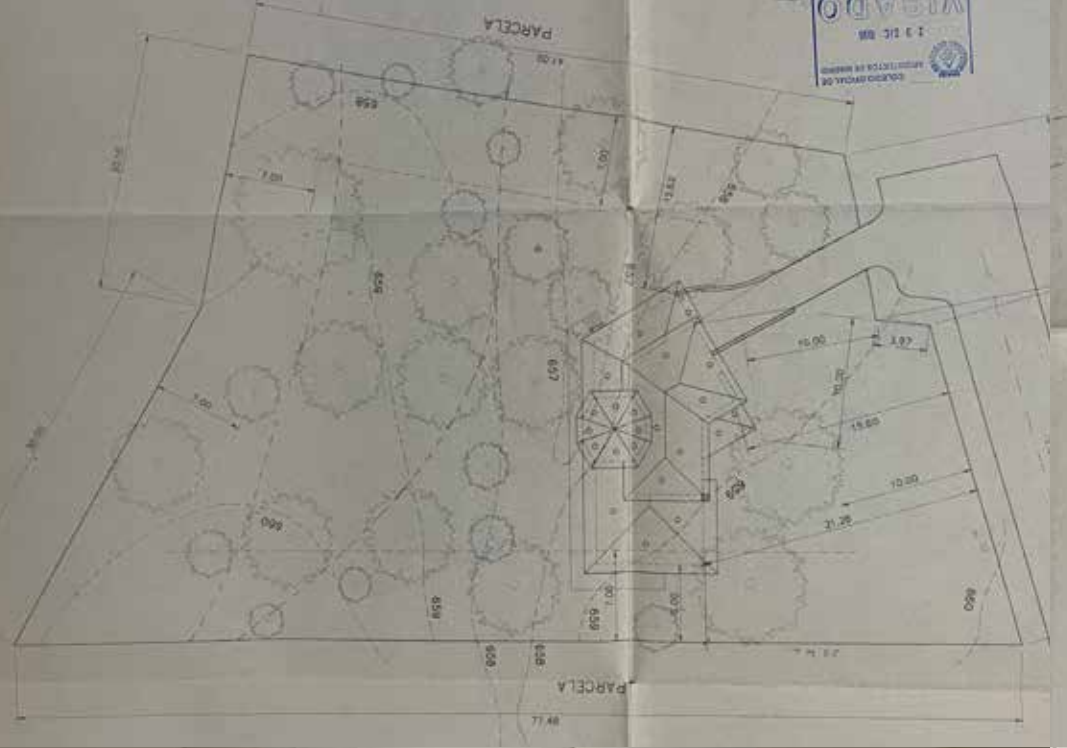
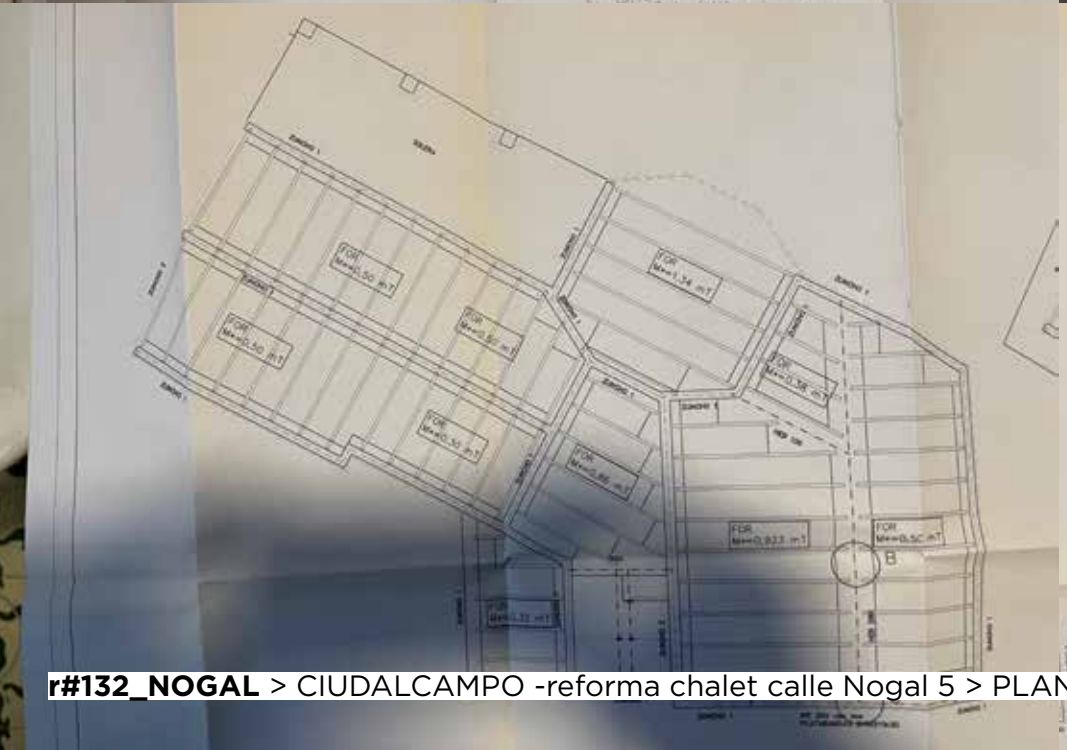
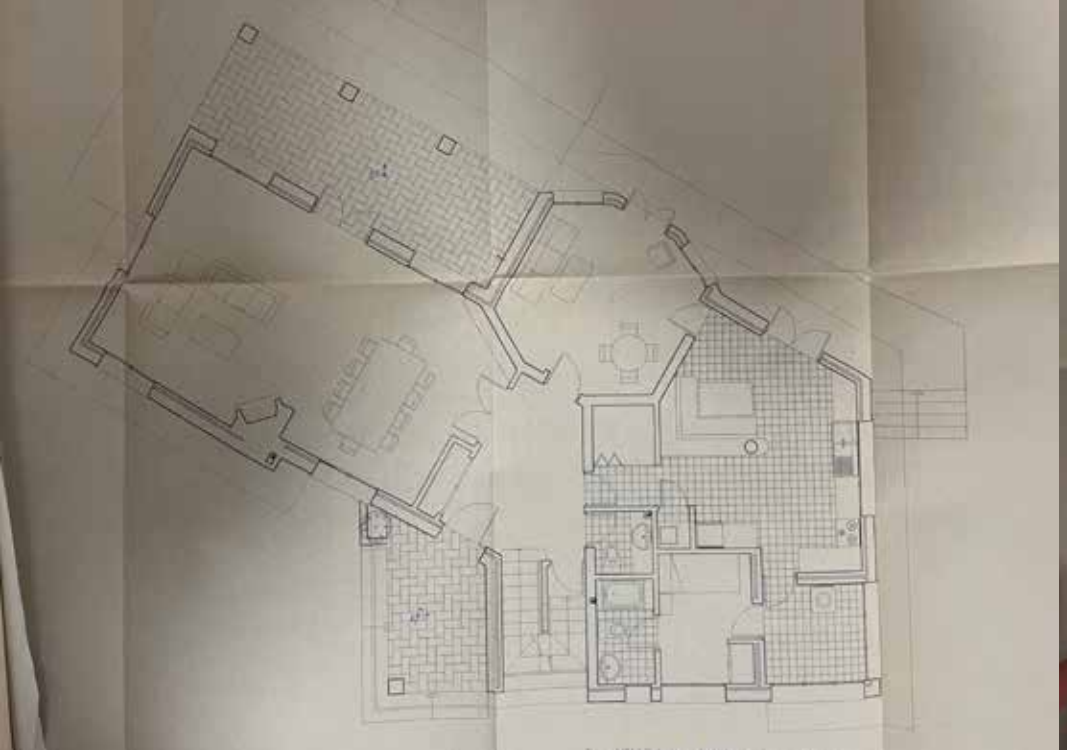
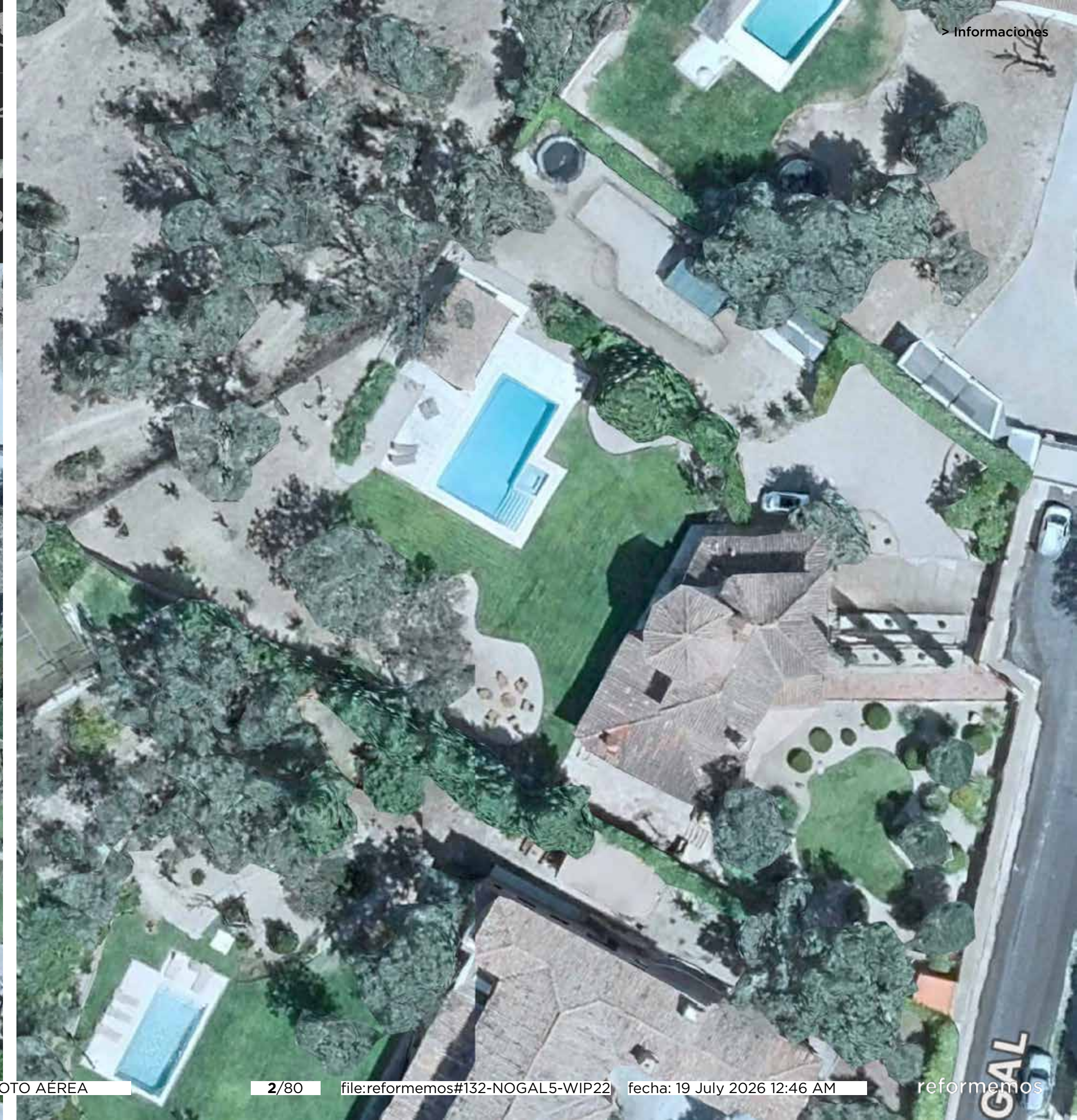
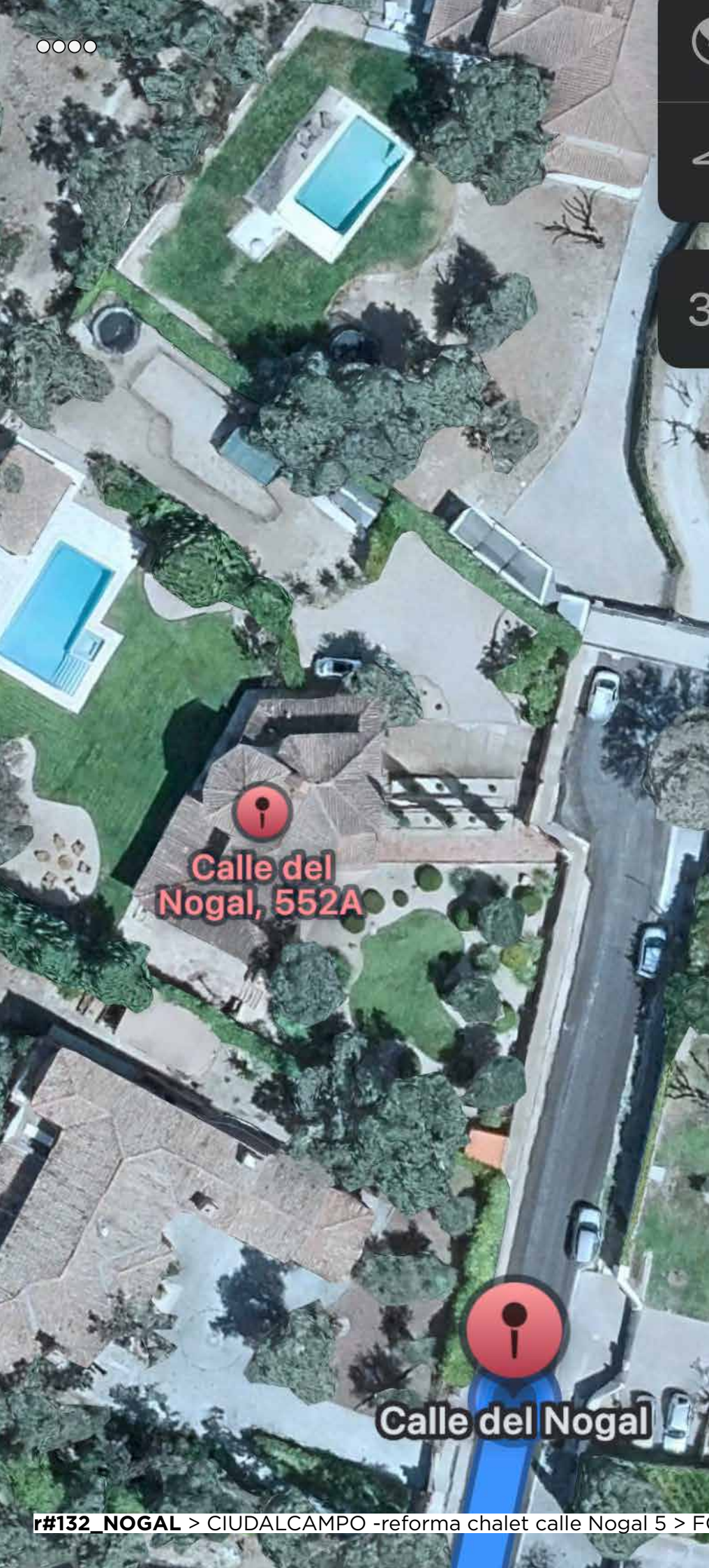


A large, two-story house with a tiled roof and a swimming pool in the foreground. The house has a central tower with a tiled roof and several windows. The pool is in the foreground, and there is a lawn in front of the house. The sky is blue and clear.

# reformemos

4.0

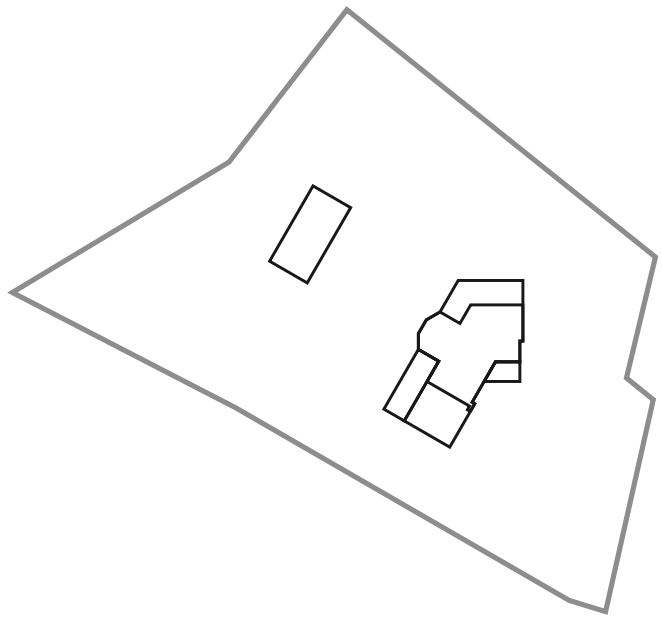
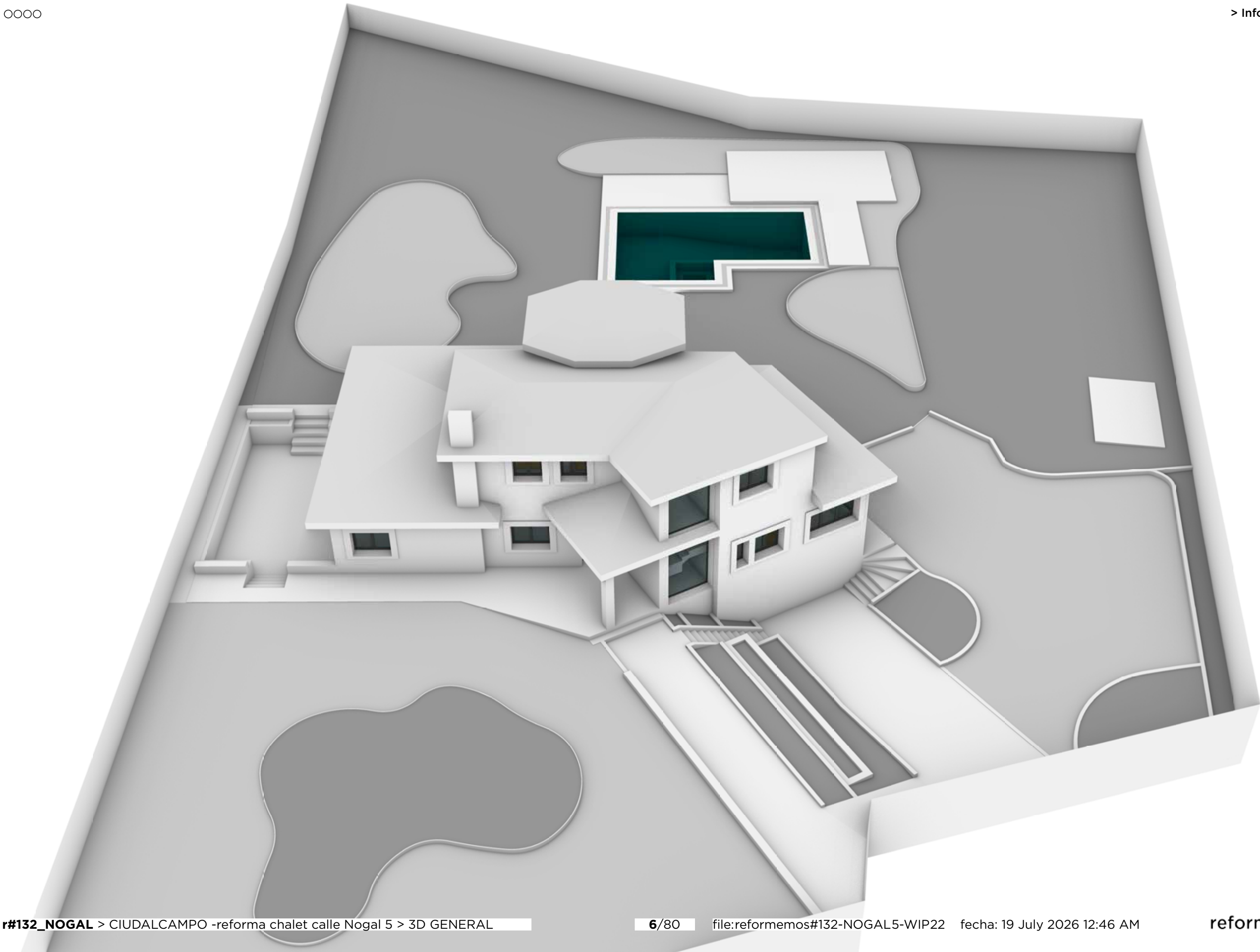










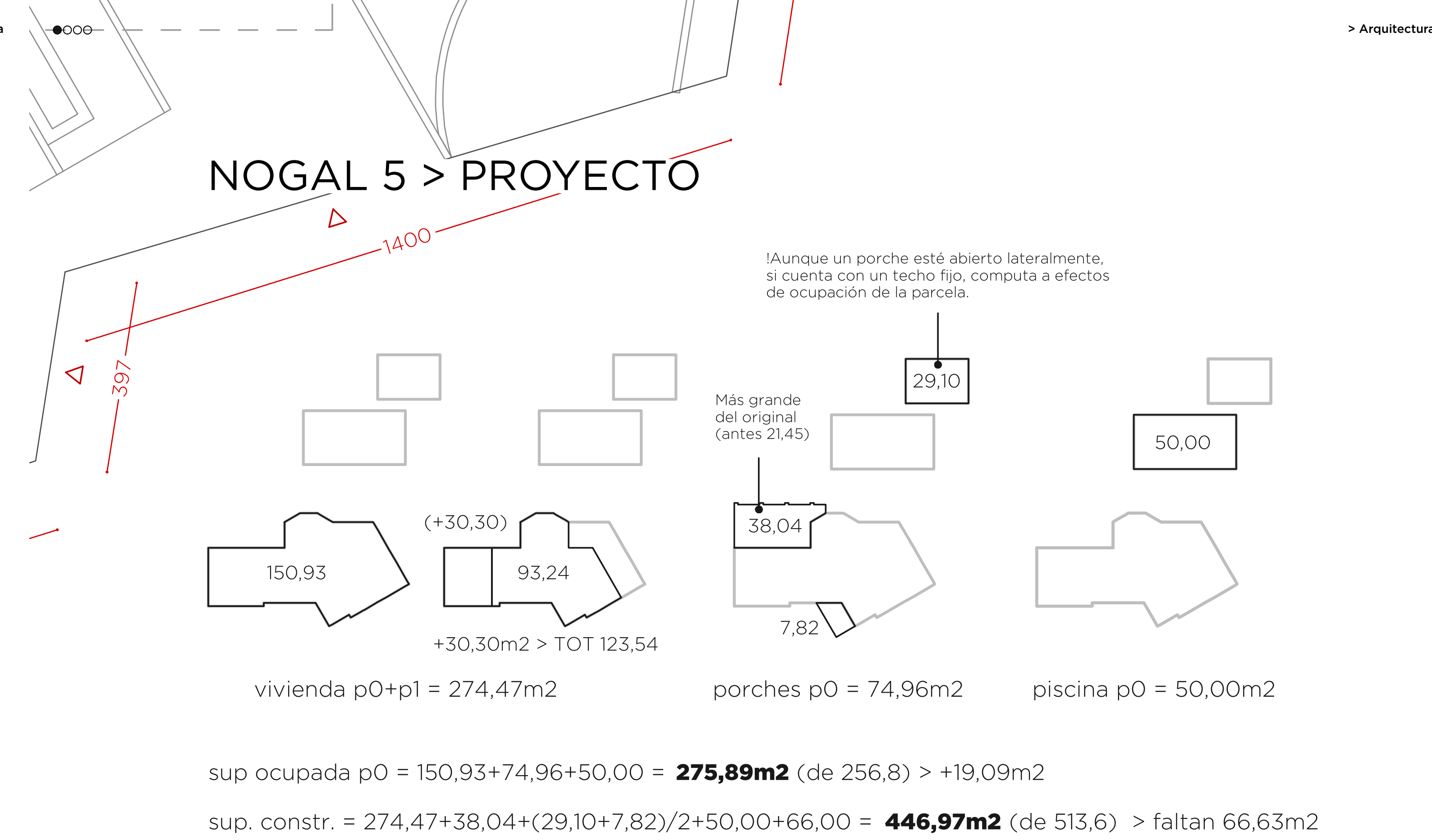
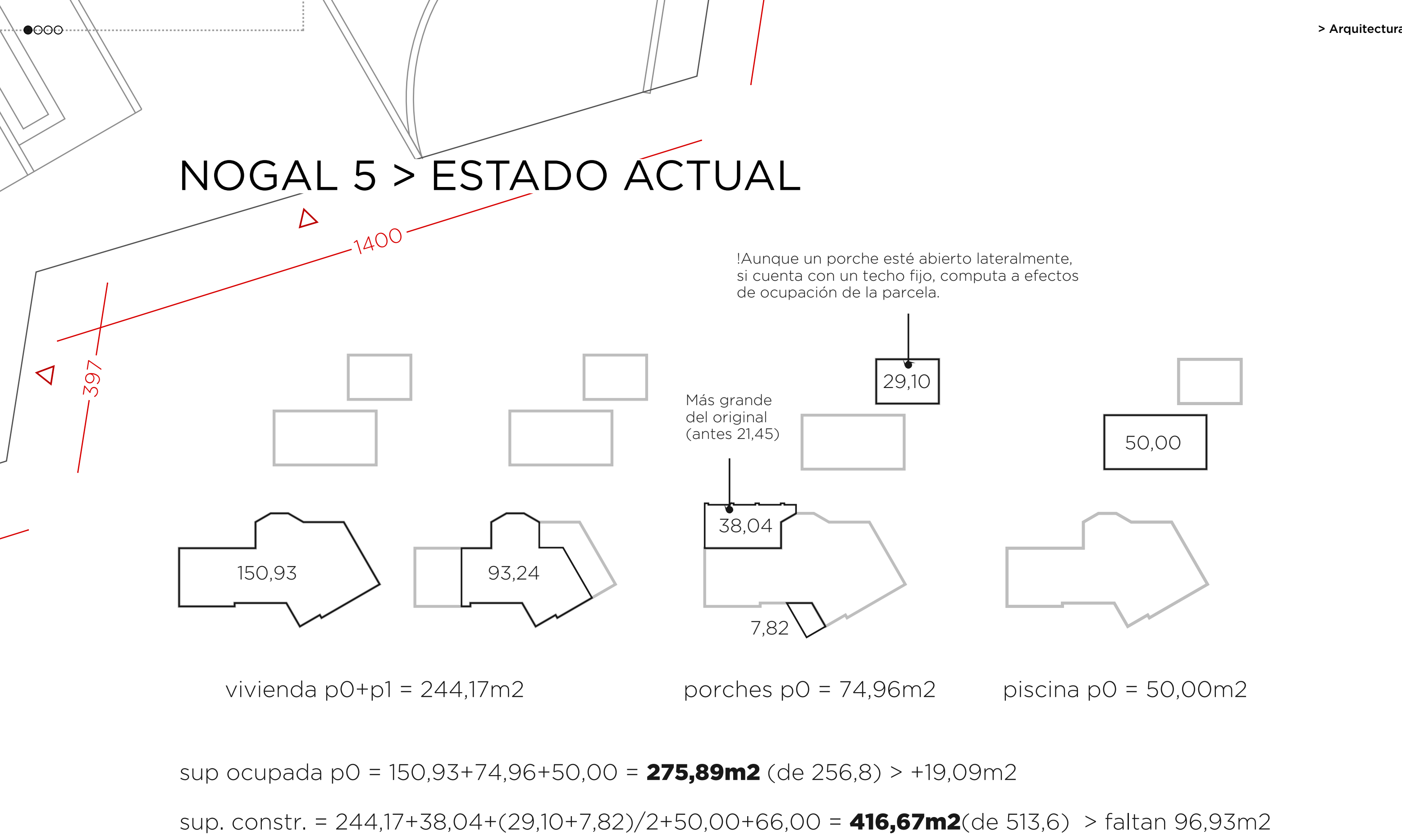


## NOGAL 5 > DATOS CATASTRALES

> PARCELA:  
Parcela construida sin división horizontal  
Localización: CL NOGAL-CIUDALCAM-552 (A) G 28707 SAN SEB. DE LOS REYES (MADRID)  
Superficie gráfica: 2568m2  
> edificabilidad neta 20% - **513,6m2**  
> superficie ocupable 10% - **256,8m2**  
> retranqueos: frontal 10m - otros 7m

> INMUEBLE:  
Referencia catastral: 8277651VK4987N0001RU  
Año de construcción: 1999  
> Superficie construida = **386m2** > faltarían: 513,6-386= **127,6**  
vivienda 154(p0) + 91(p1) + deportivo 59 (p0) + otros(porches) 16(p0) + aparcamiento 66(p-1)  
> Superficie ocupada = **229m2** > faltarían: 256,8-229= **27,8**  
vivienda 154 (p0) + deportivo 59 (p0) + otros 16 (p0)





ESTADO ACTUAL - m2

PROYECTO - m2





> **Arquitectura**

●○○○

**Estructura**

|             |      |                                                       |
|-------------|------|-------------------------------------------------------|
| > expansión | p 14 | demoliciones, 3 paredes exteriores, 2 ventanas, techo |
| > piscina   | p 34 | arreglo bordes piscina y bañera                       |
| > balcón    | p 36 | demoliciones, 2 paredes exteriores h1, suelo          |

**Añadidos**

|                  |      |                                                 |
|------------------|------|-------------------------------------------------|
| > pérgola cocina | p 38 | pérgola cocina con toldos                       |
| > gymnasio       | p 40 | gymnasio con cortina de vidrio, baño ext, suana |
| > invernadero    | p 44 | invernadero de acero y cristal                  |

**Extra**

|                 |      |                                                                         |
|-----------------|------|-------------------------------------------------------------------------|
| > instalaciones | p xx | bombas frío/calor                                                       |
| > suelos ext    | p xx | solado exterior, rampa coches                                           |
| > otros         | p xx | tejado, desagüe techos, retirar antena, pintar muro ext, número con luz |

> **Diseño**

●●○○

**P0 / planta 0**

|          |      |                                                    |
|----------|------|----------------------------------------------------|
| > salón  | p 50 | molduras y pintura                                 |
| > cocina | p 56 | baldosas, paredes, alicatado, muebles, encimera    |
| > hab P0 | p 60 | parquet, paredes, armario, baño con ducha, puertas |

**P1 / planta 1**

|           |      |                                                        |
|-----------|------|--------------------------------------------------------|
| > master  | p 66 | vestidor, molduras y pintura, balcón                   |
| > hab 2/3 | p 70 | parquet, paredes, molduras y pintura, armario, puertas |

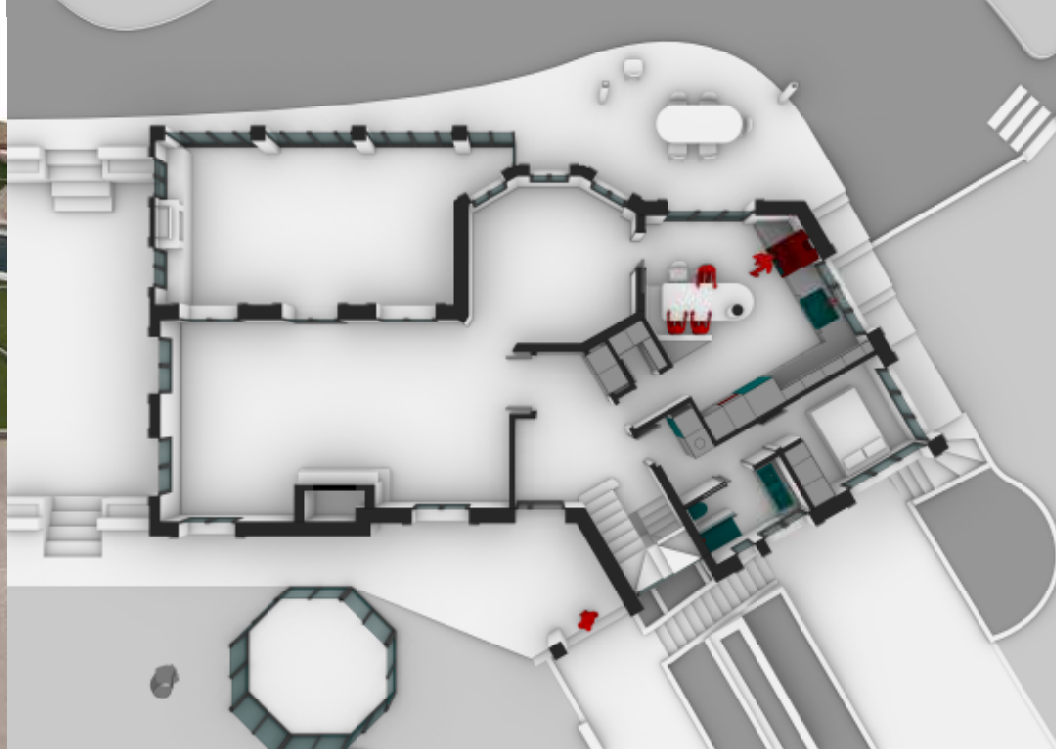
**P -1 / planta -1**

|          |      |                                                       |
|----------|------|-------------------------------------------------------|
| > sótano | p 74 | suelo, ventanas con led, molduras y pintura, vinoteca |
|----------|------|-------------------------------------------------------|





# > Arquitectura





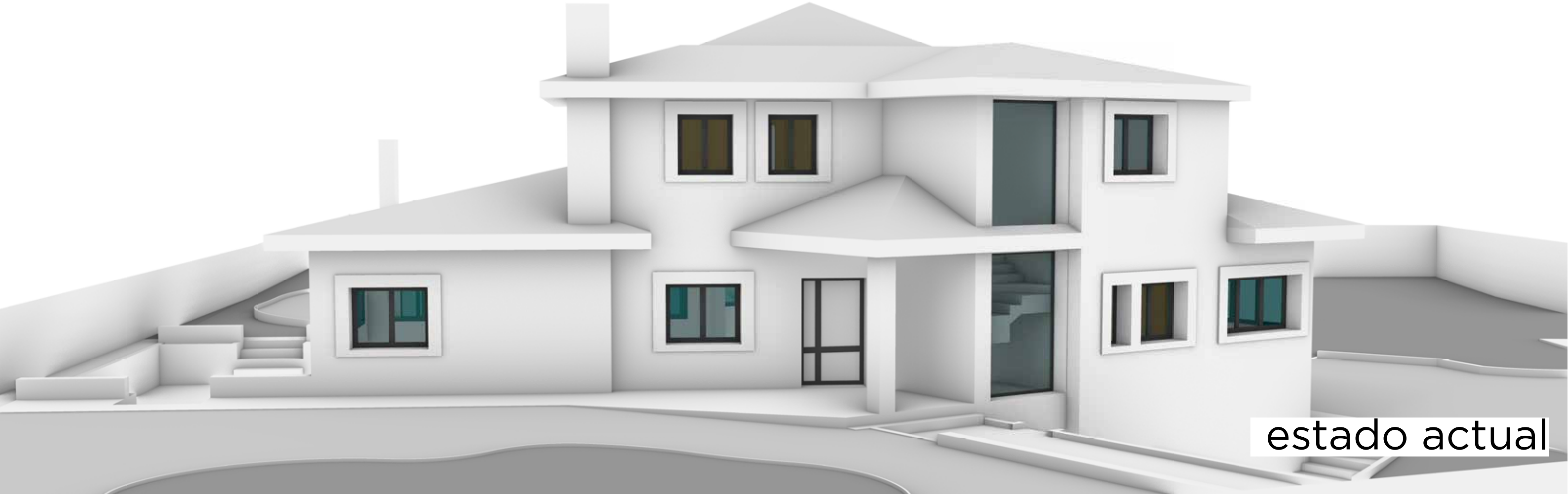
> **Arquitectura**

**Estructura**

> expansión \_ demoliciones, 3 paredes exteriores, 2 ventanas, techo

**expansión** estado actual 244,17m2















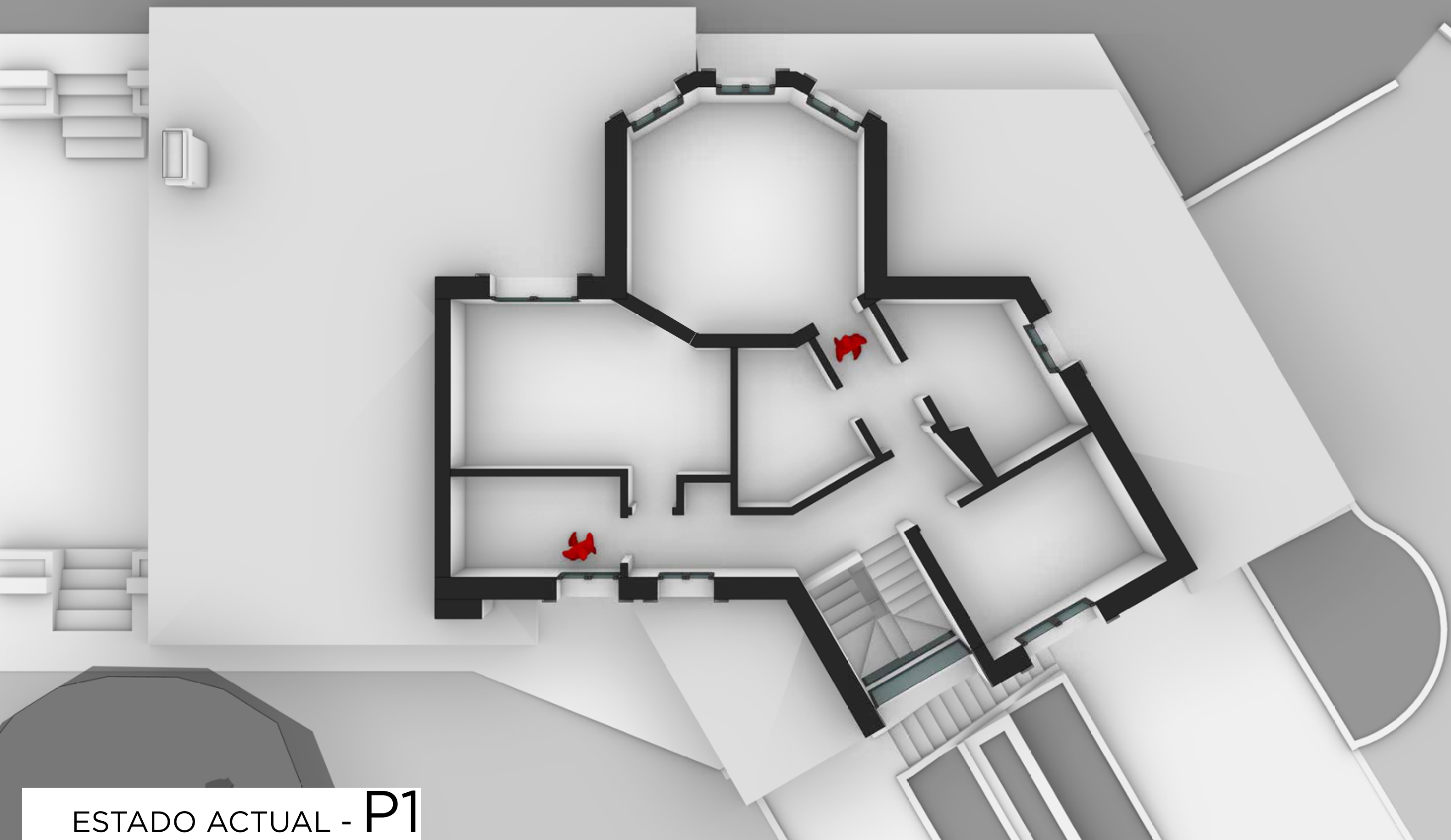


proyecto

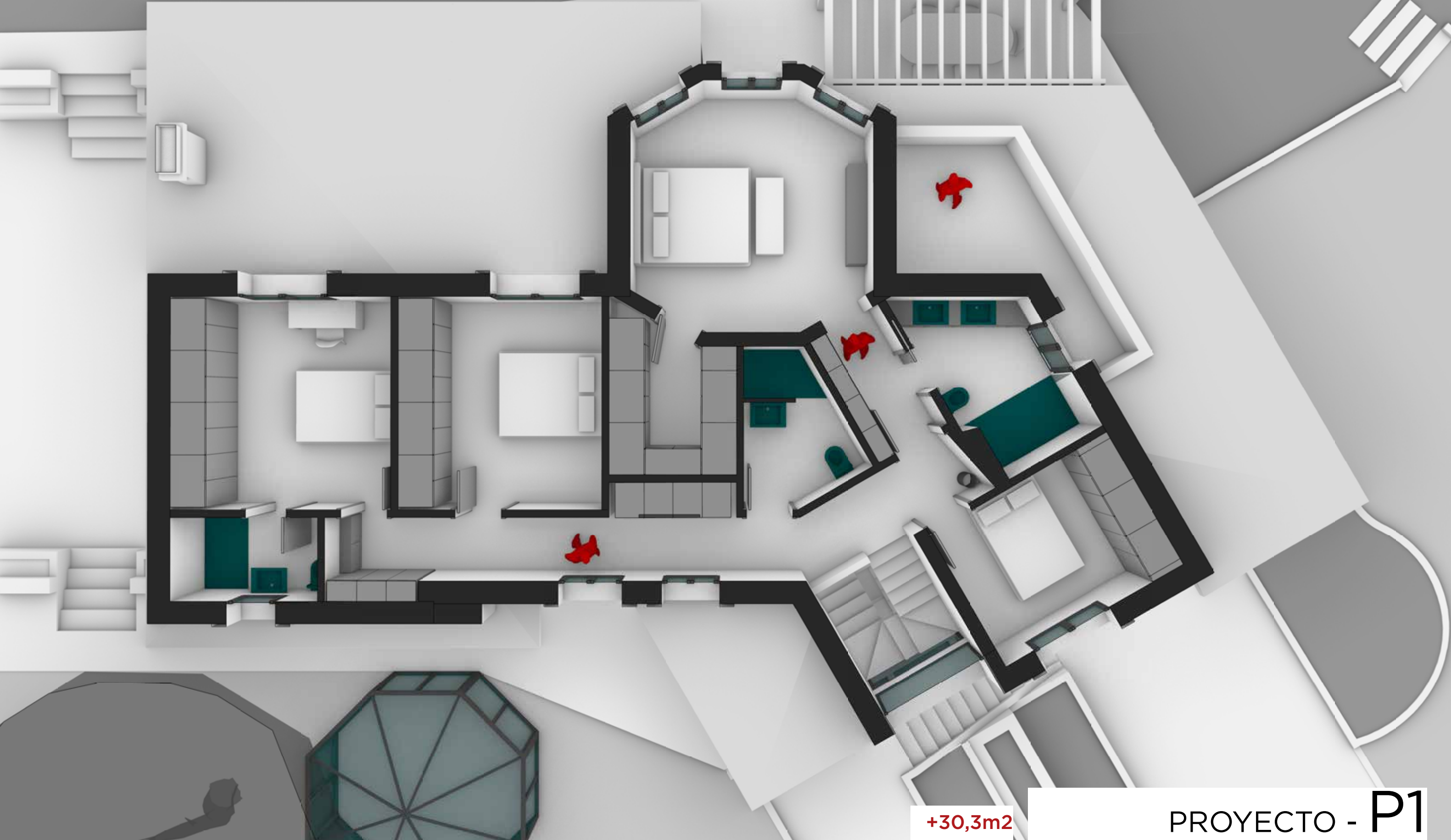


proyecto





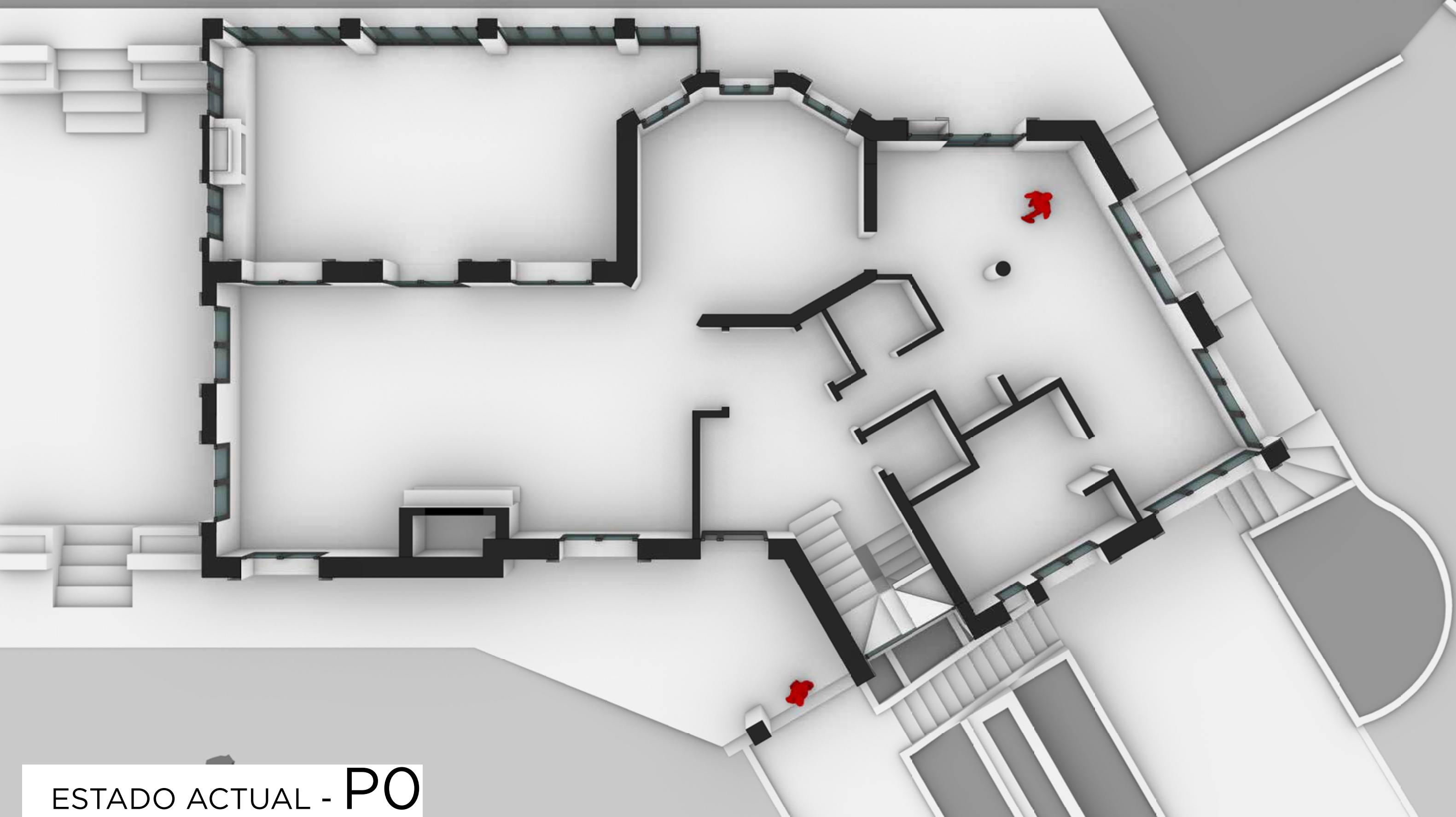
ESTADO ACTUAL - P1



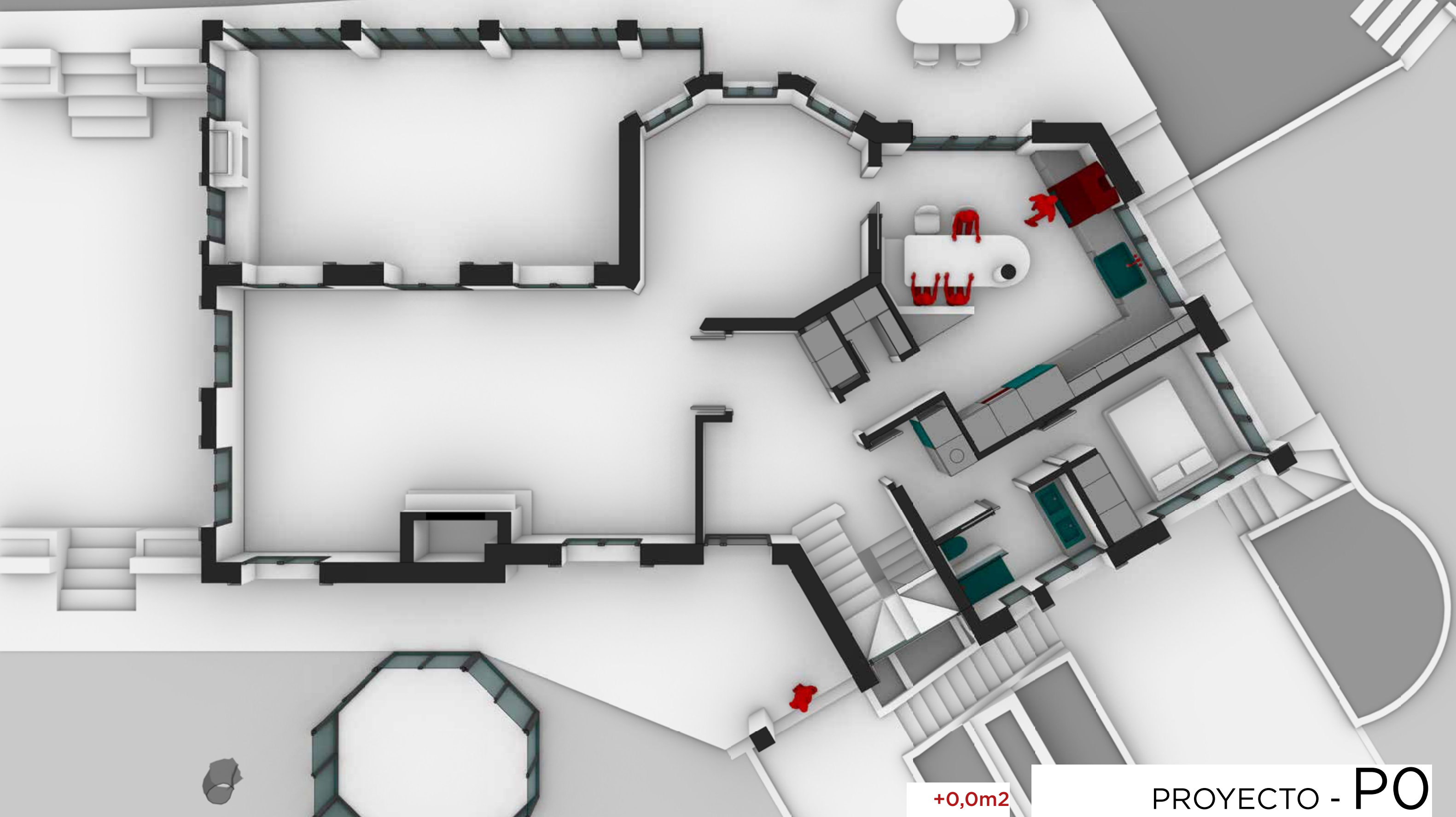
+30,3m2

PROYECTO - P1





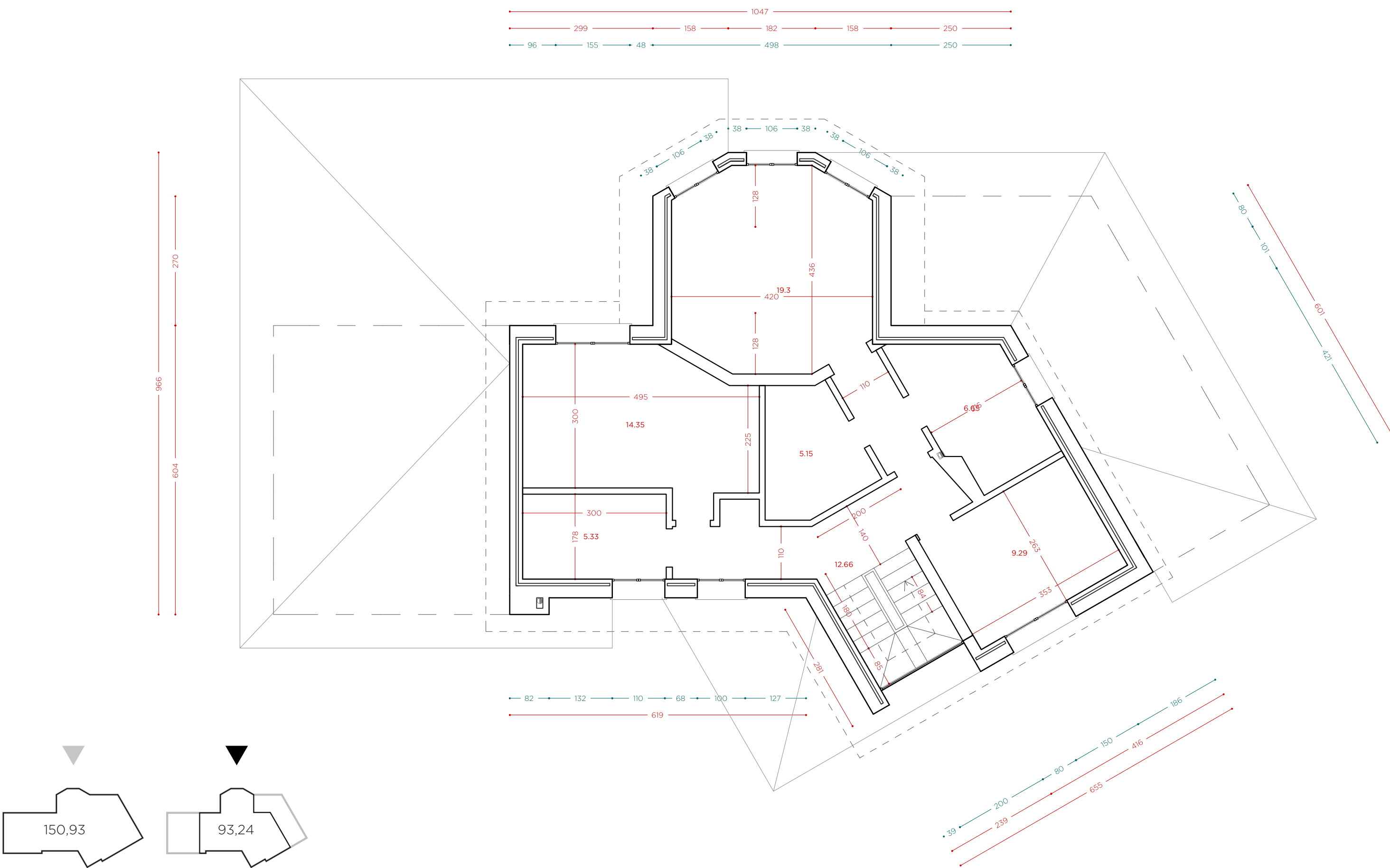
ESTADO ACTUAL - PO



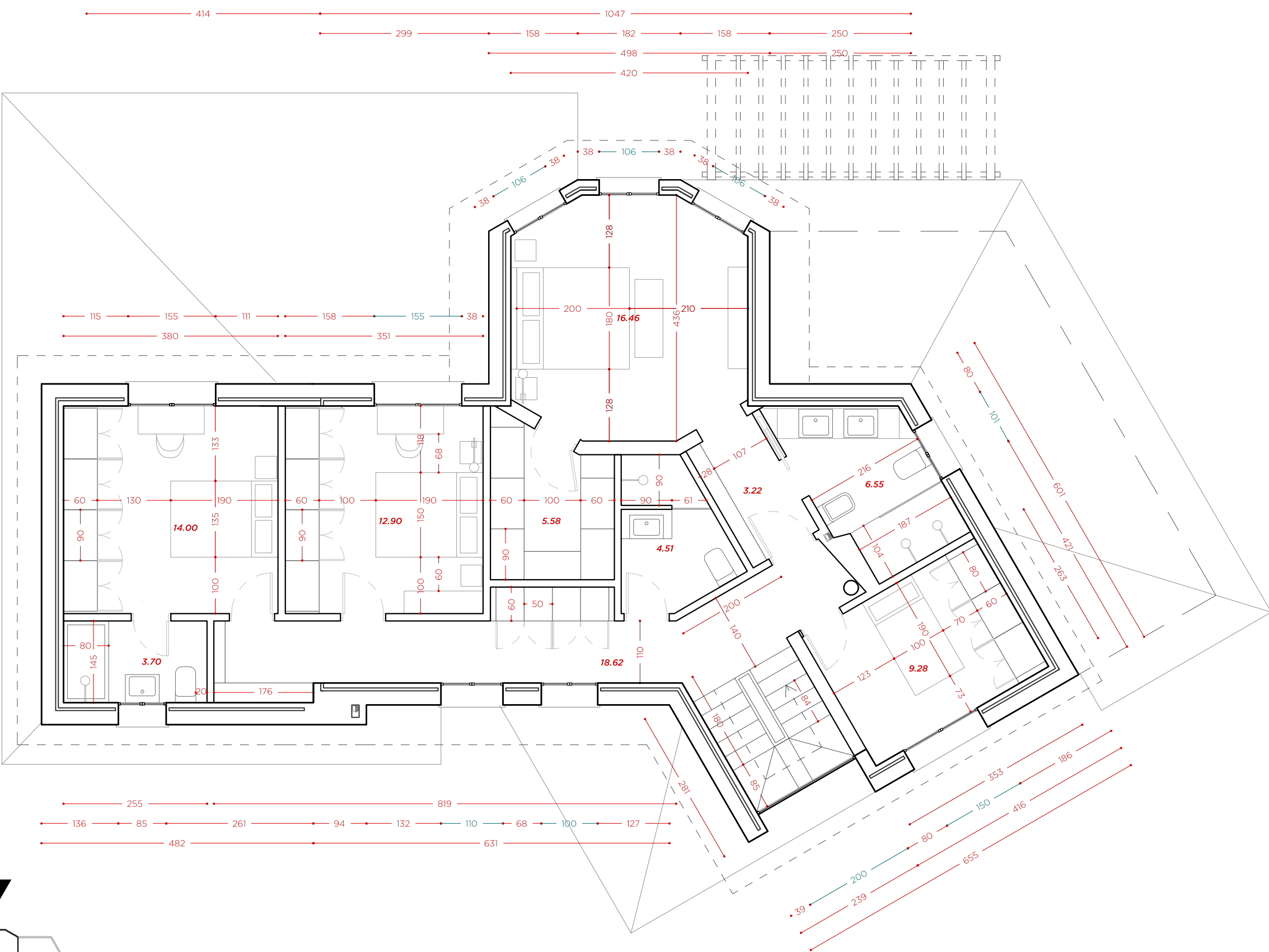
+0,0m2

PROYECTO - PO



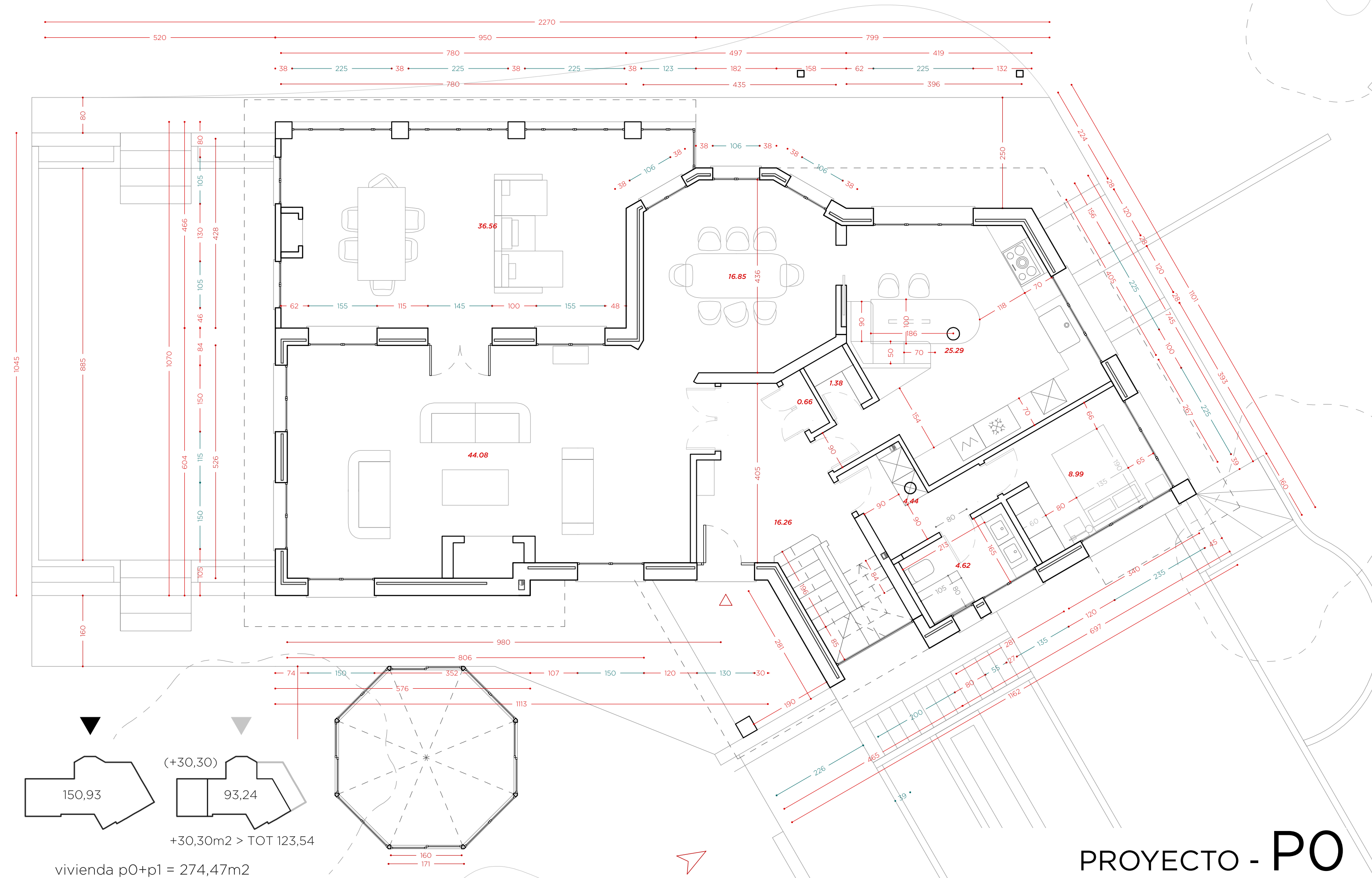
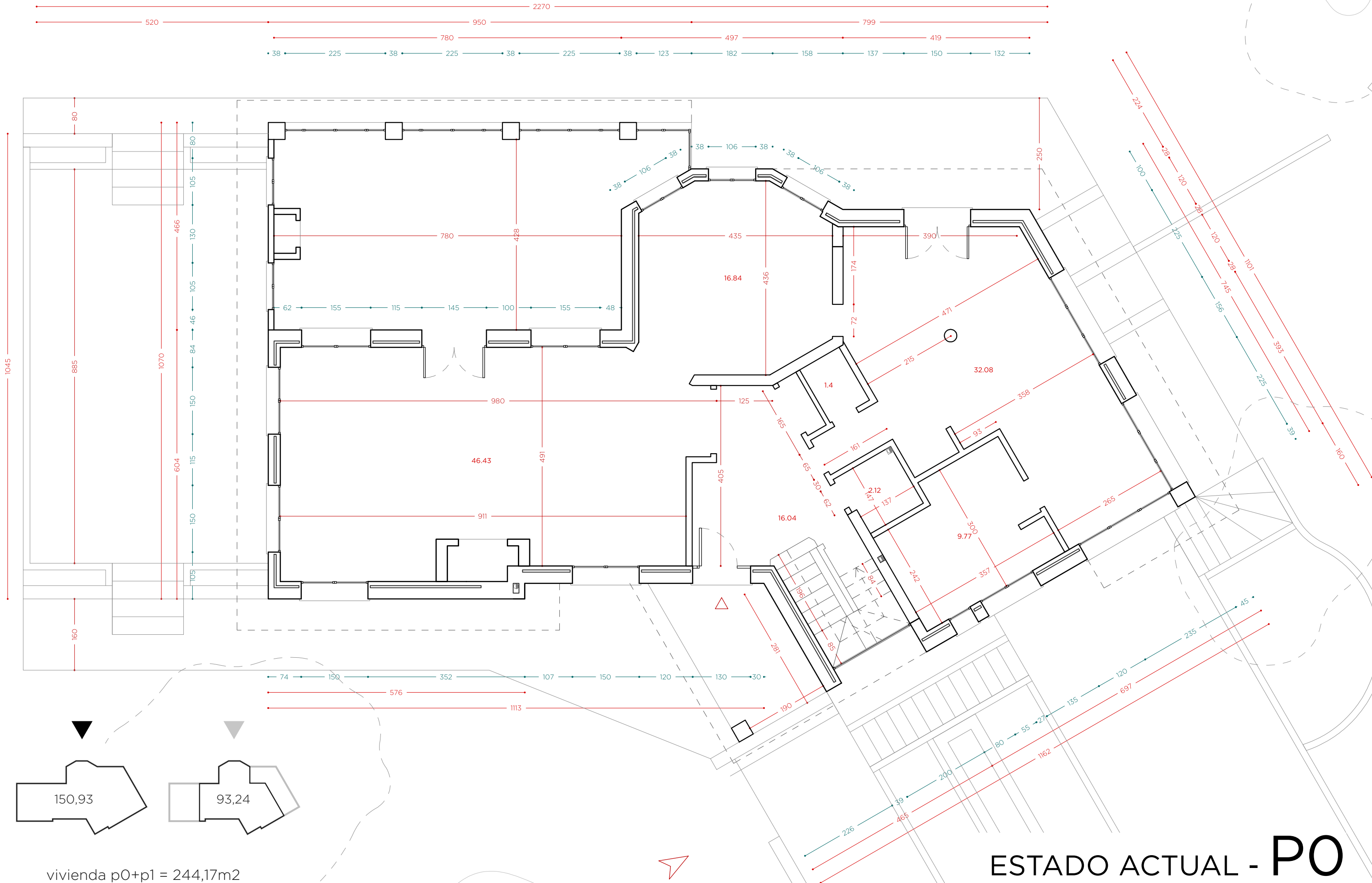


# ESTADO ACTUAL - P1

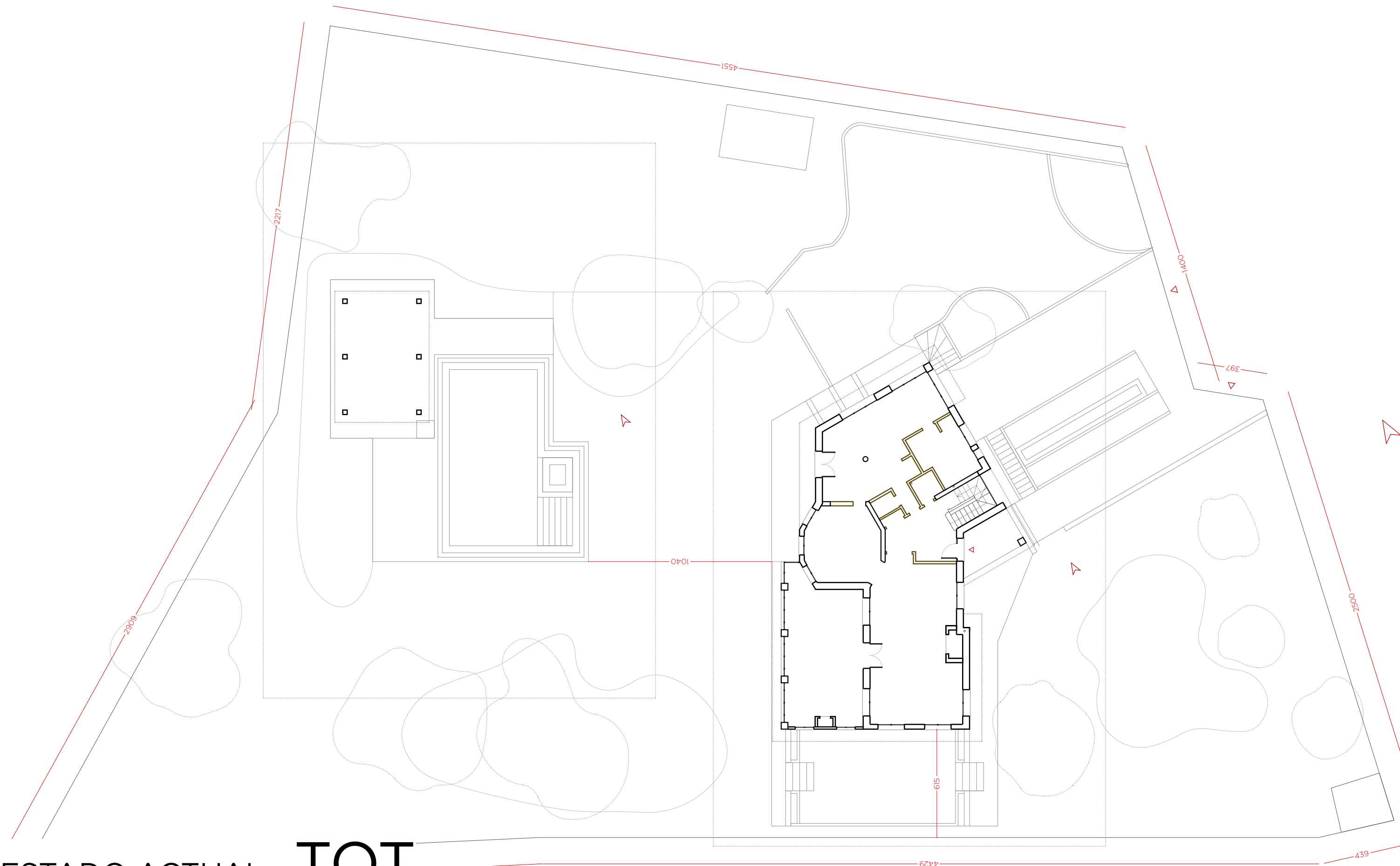


# PROYECTO - P1

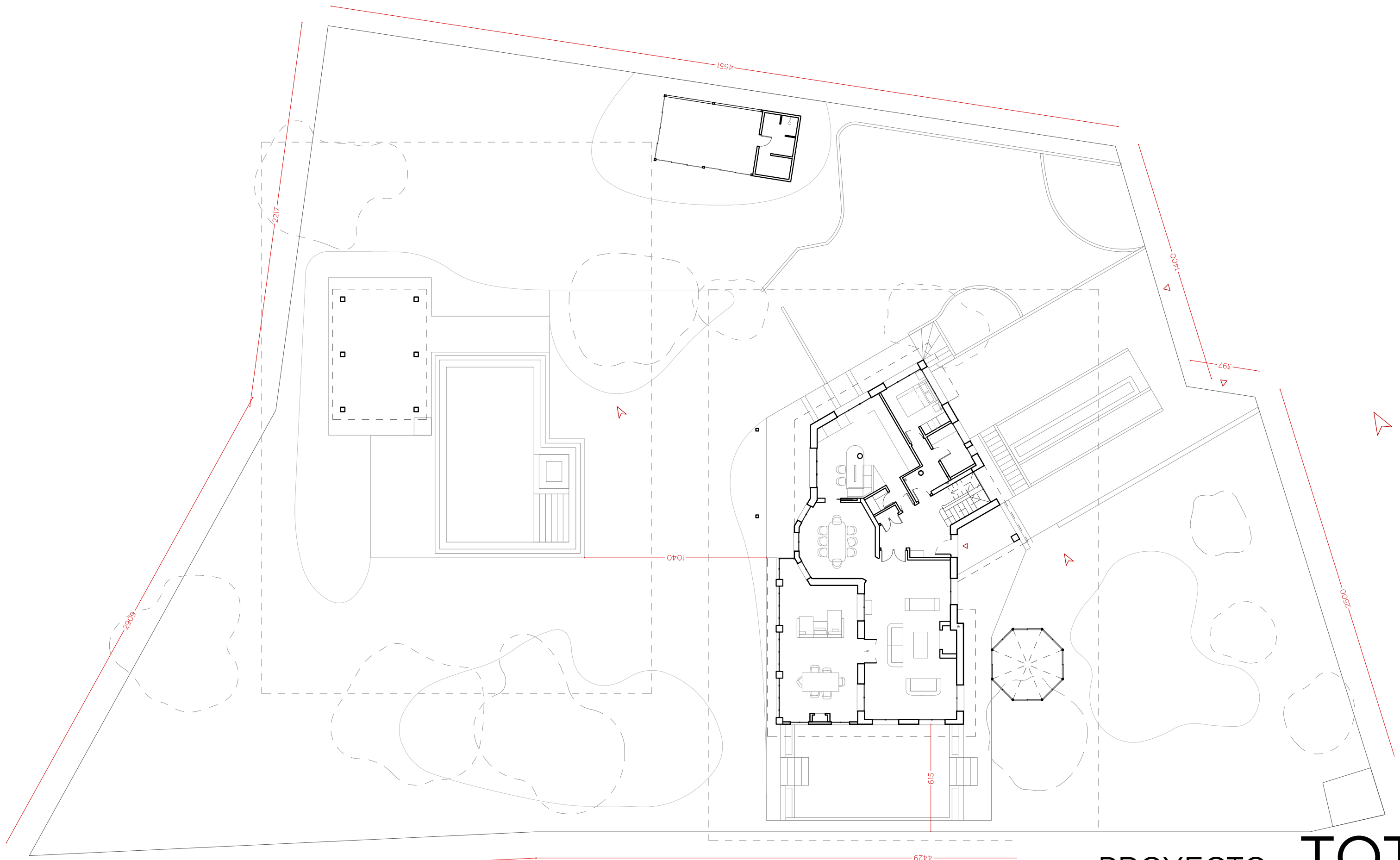








ESTADO ACTUAL - TOT



PROYECTO - TOT





●○○○

> Arquitectura

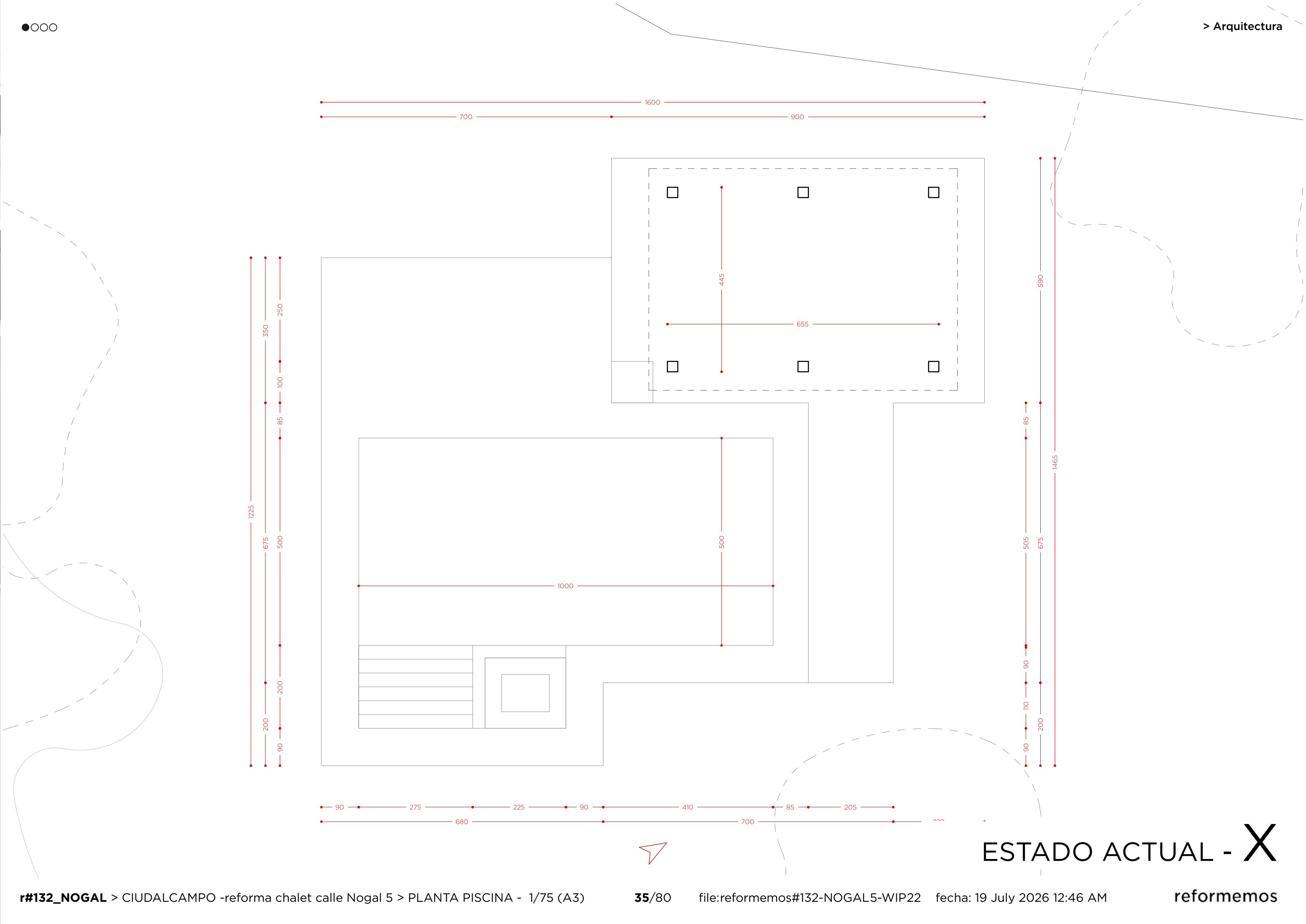
Estructura

> piscina \_ arreglo bordes piscina y bañera

piscina

> Arquitectura

●○○○



> Arquitectura

ESTADO ACTUAL - X





> Arquitectura



> Arquitectura

> Arquitectura

Estructura

> balcón > demoliciones, 2 paredes exteriores h1, suelo

balcón







> **Arquitectura**

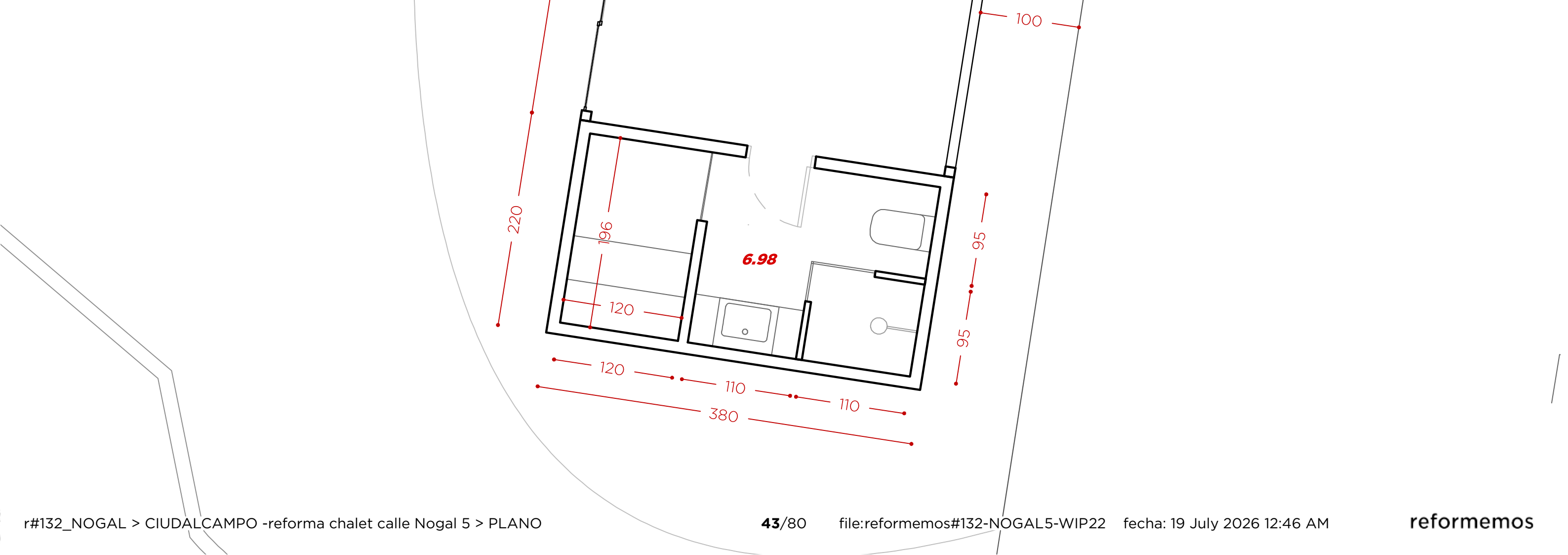
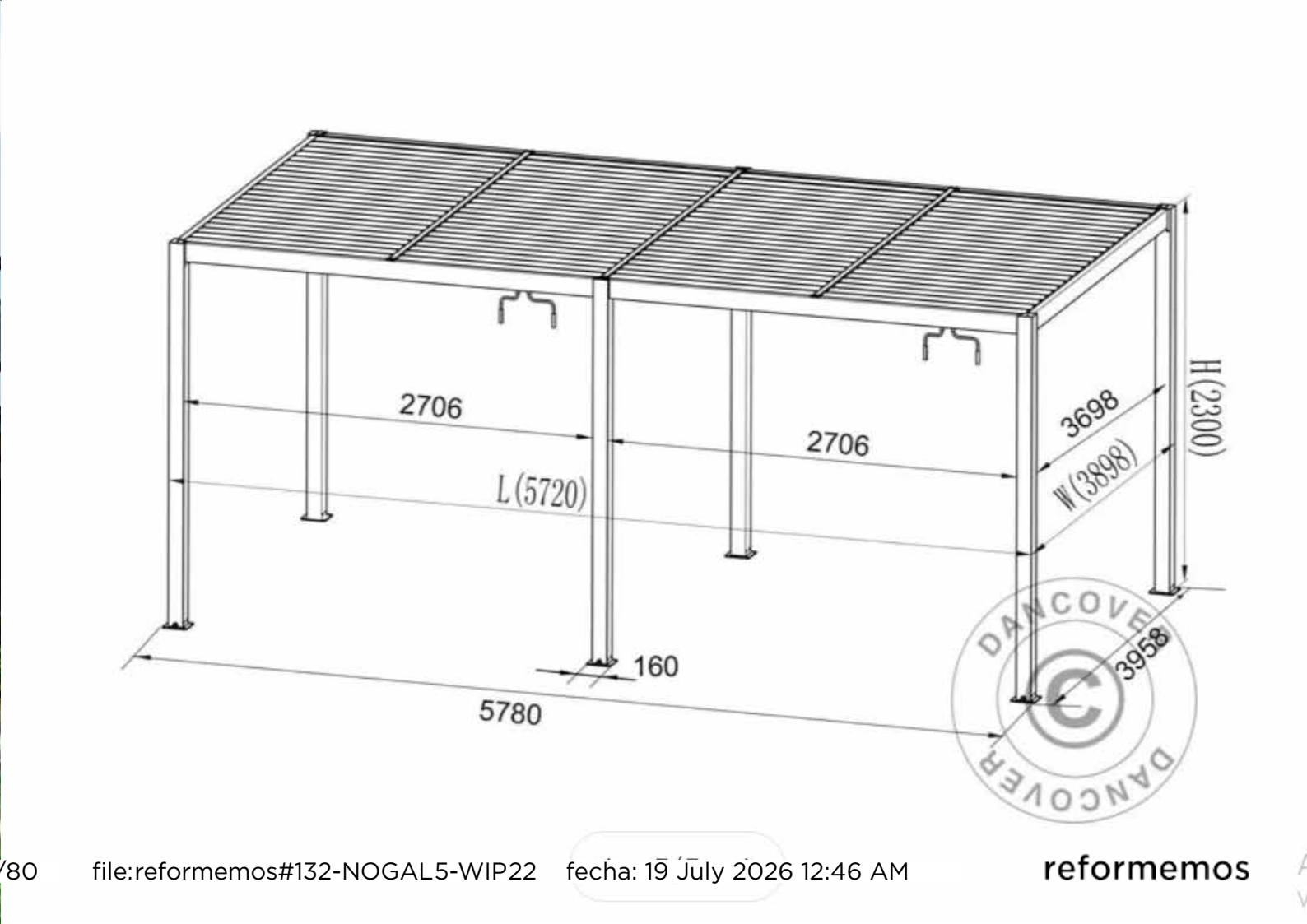
**Añadidos**

> gymnasio > gymnasio con cortina de vidrio, baño ext, suana

gymnasio









> **Arquitectura**

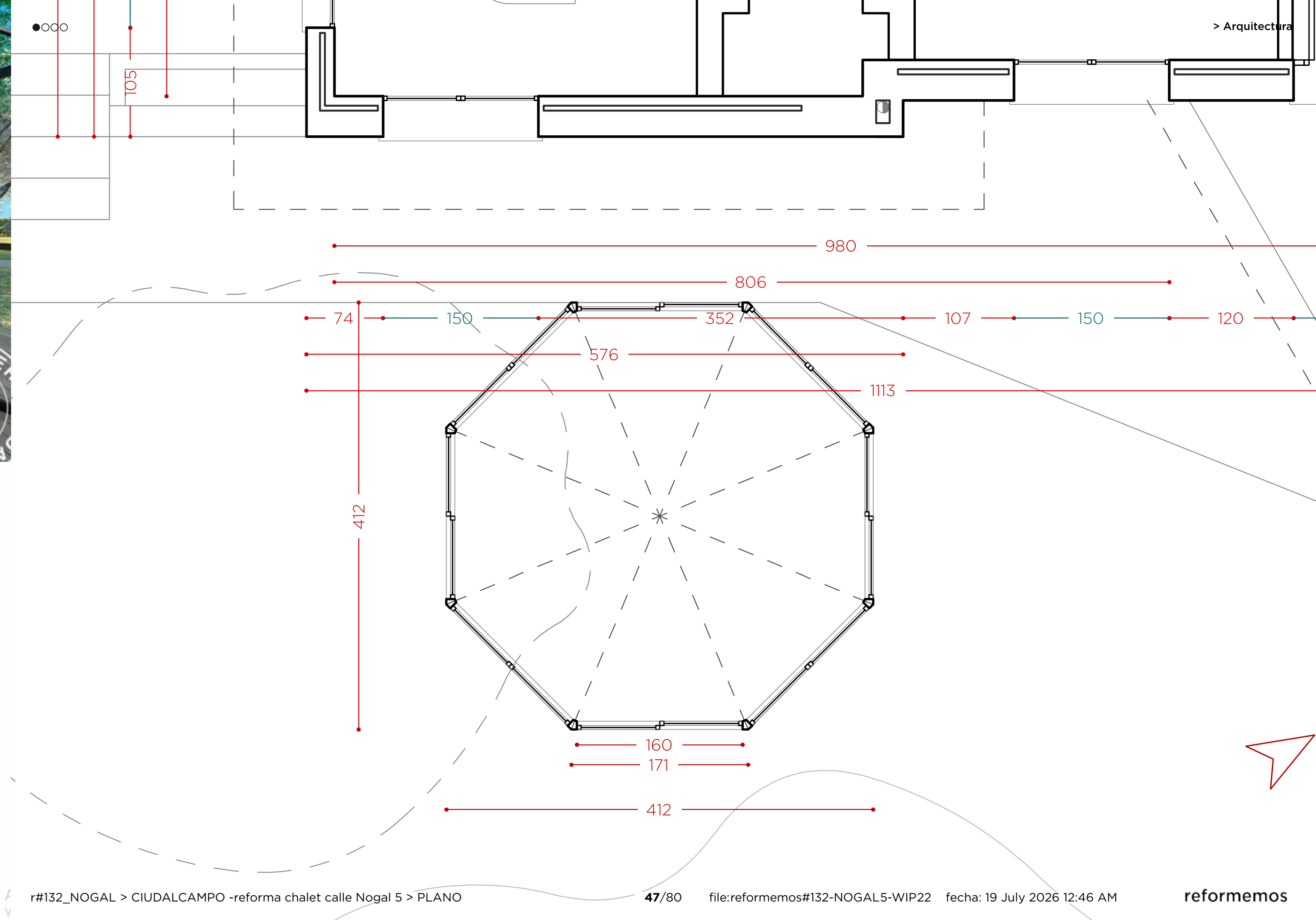
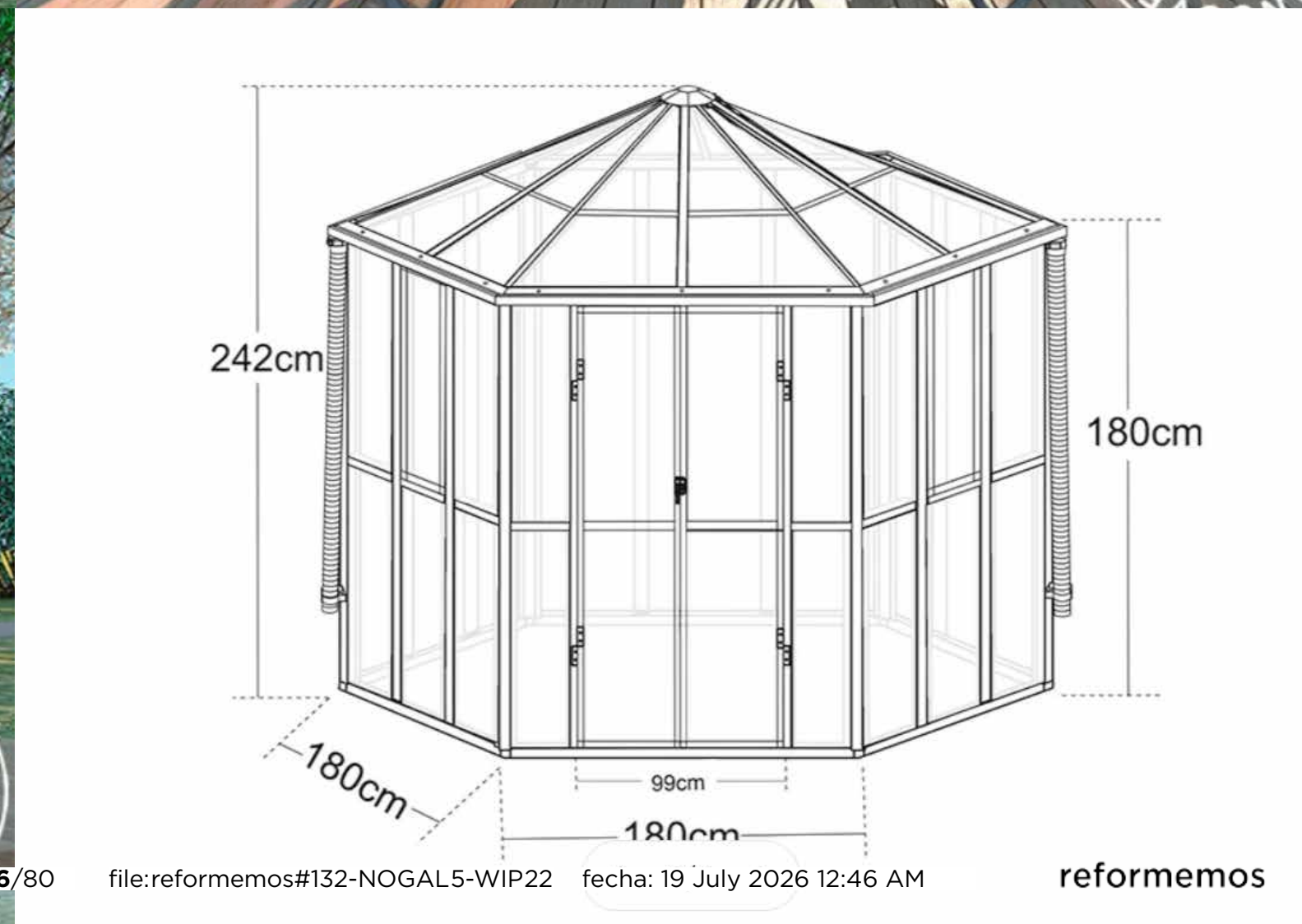
**Añadidos**

> invernadero \_ invernadero de acero y cristal

invernadero





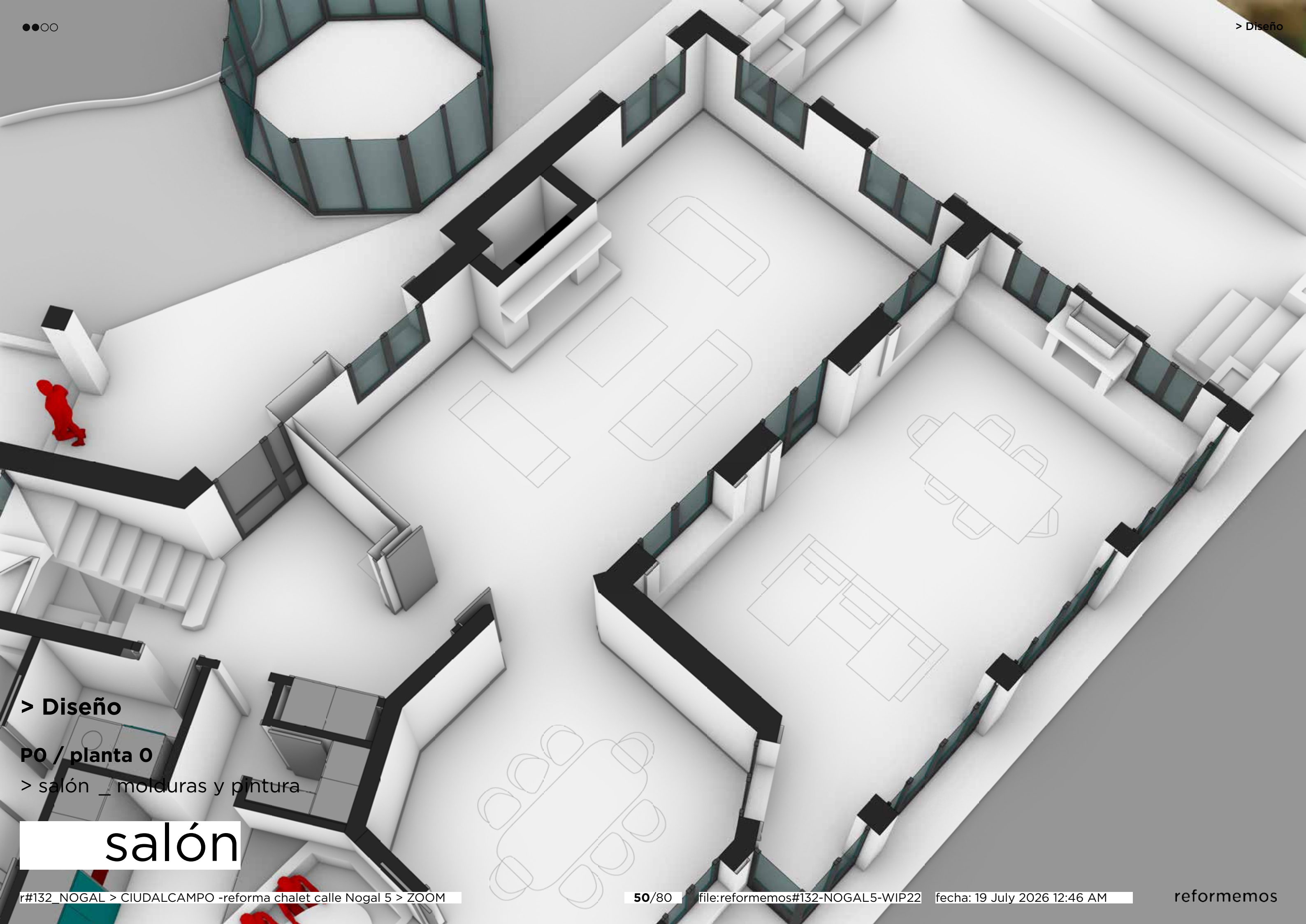




> Diseño





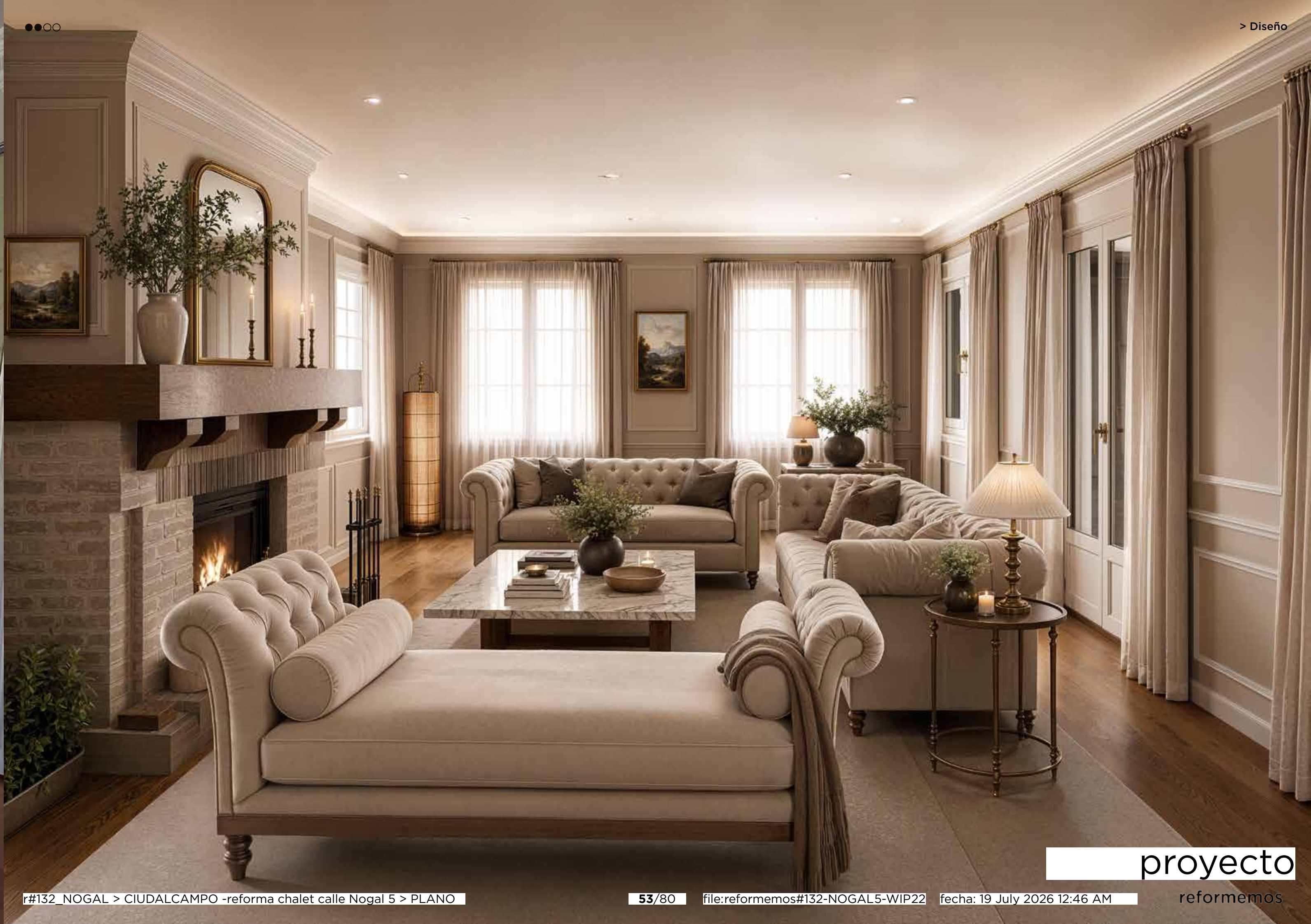
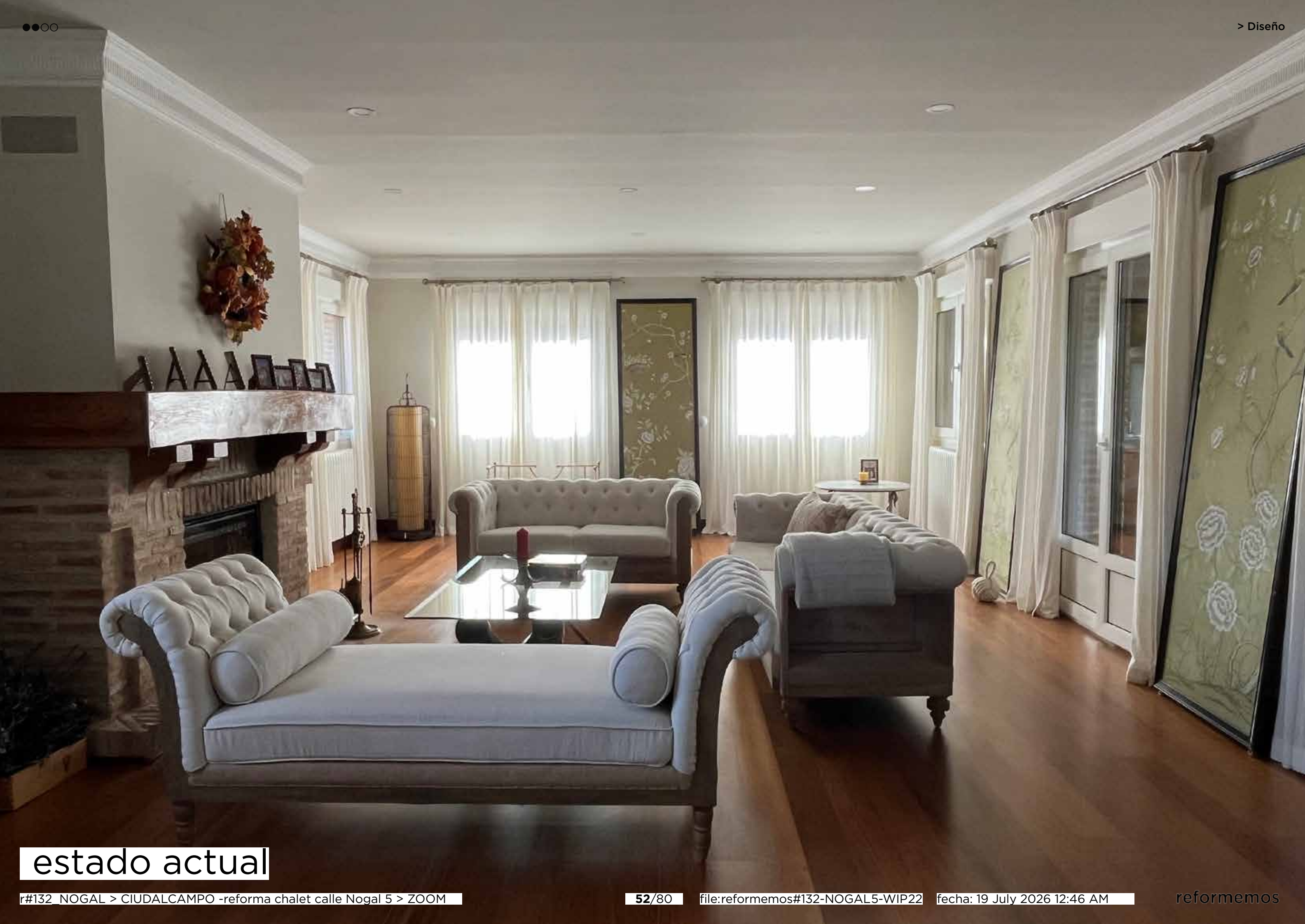


> Diseño  
PO / planta 0  
> salón \_ molduras y pintura

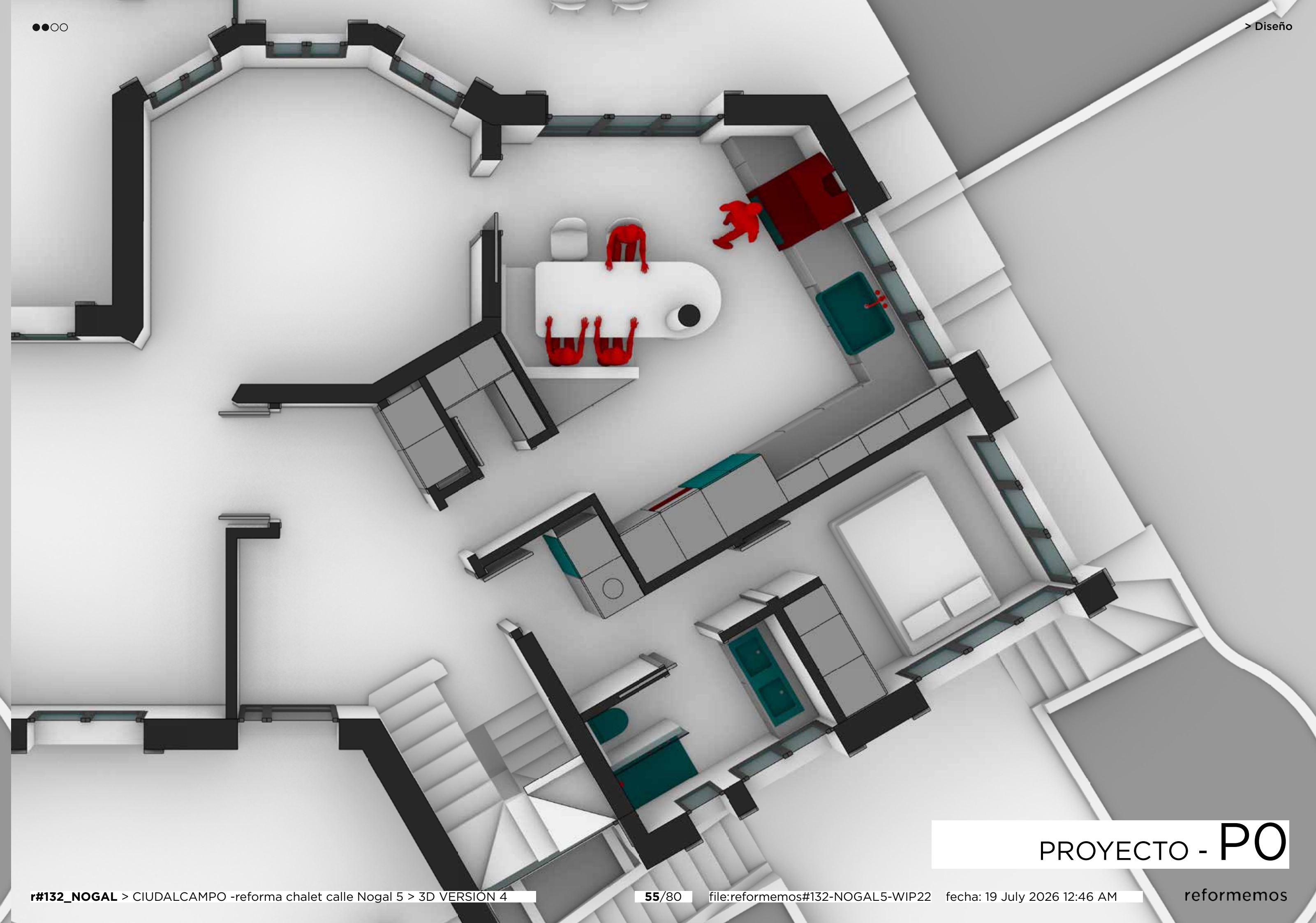
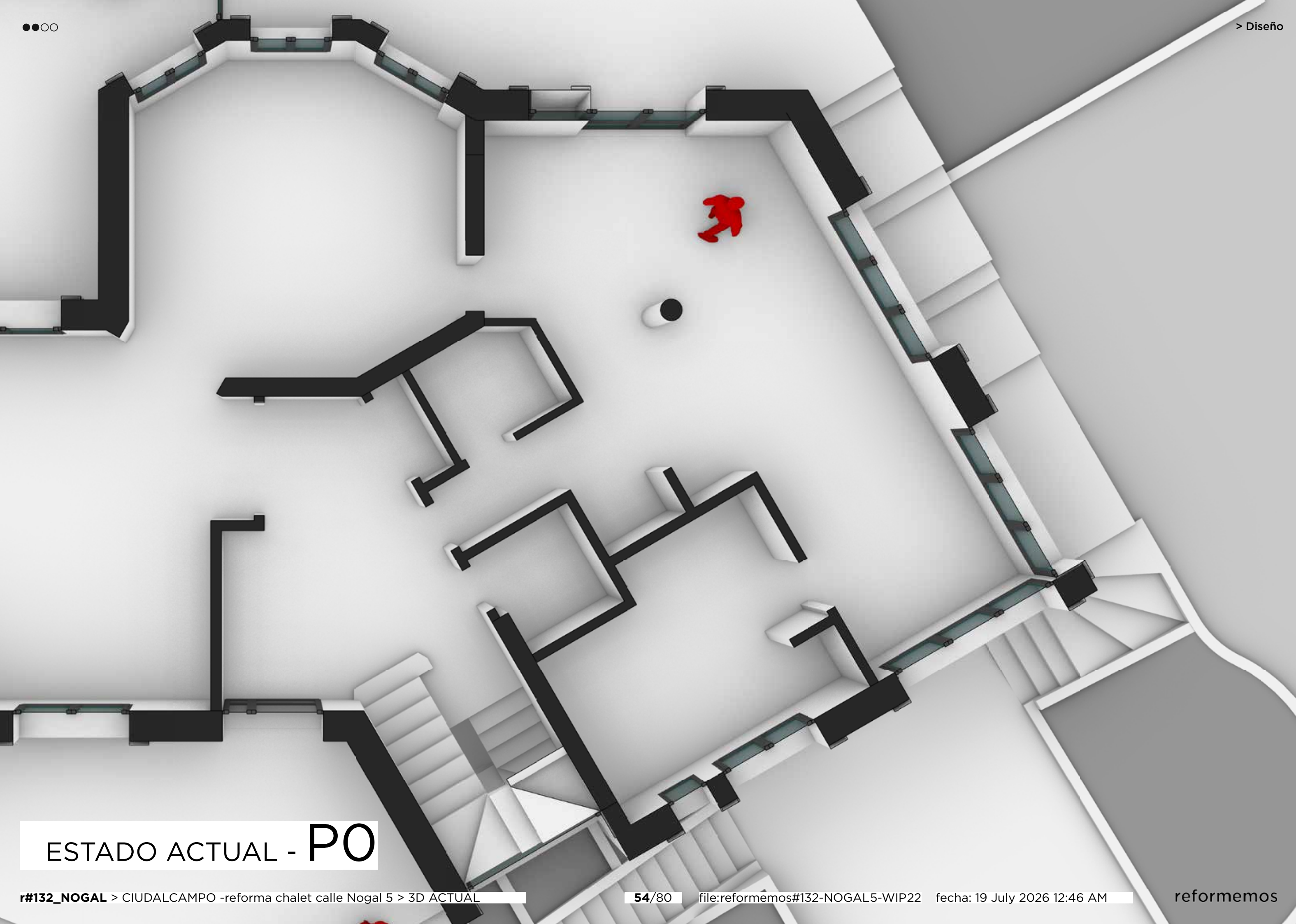
salón













> Diseño

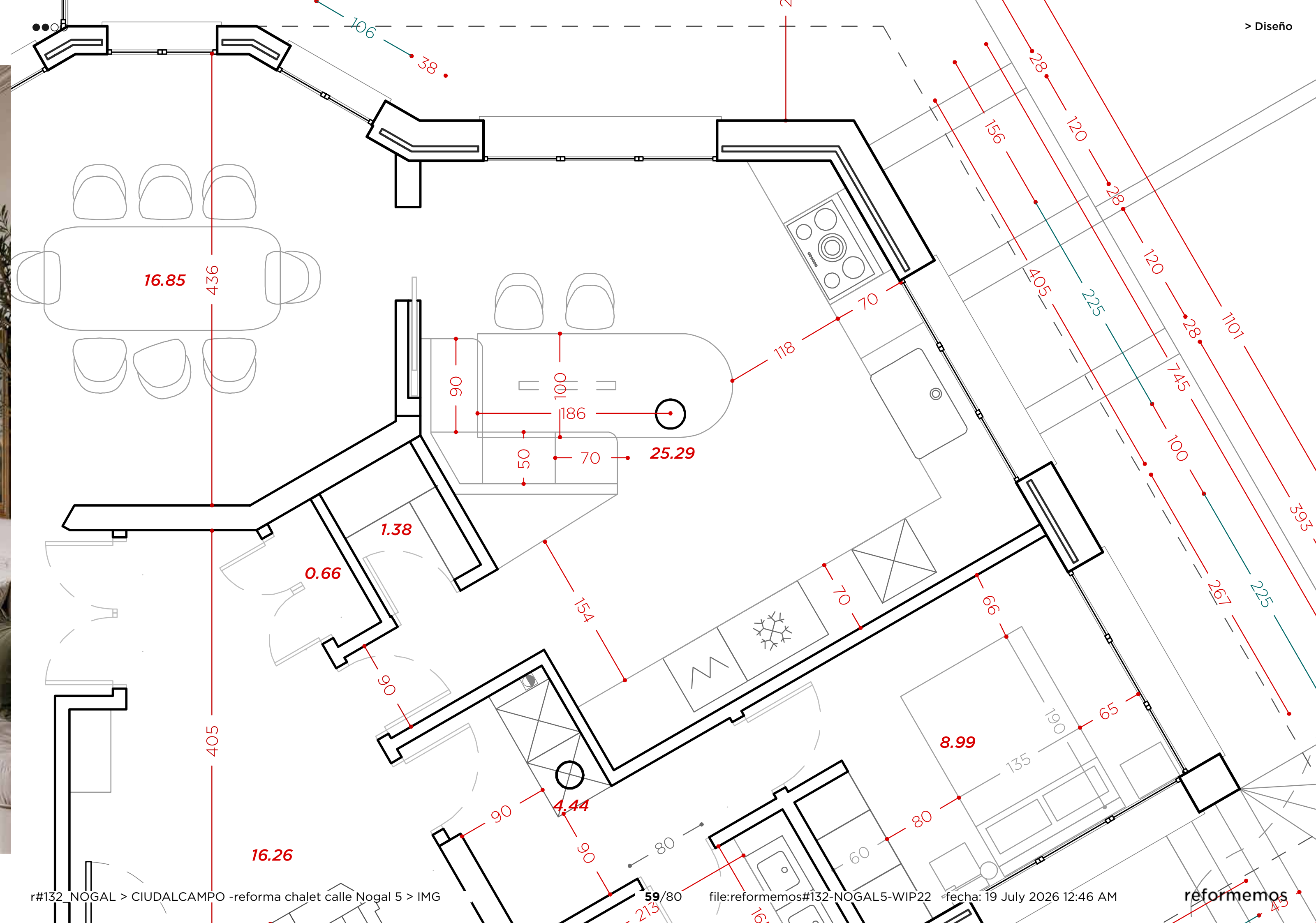
PO / planta 0

> cocina \_ baldosas, paredes, alicatado, muebles, encimera

cocina









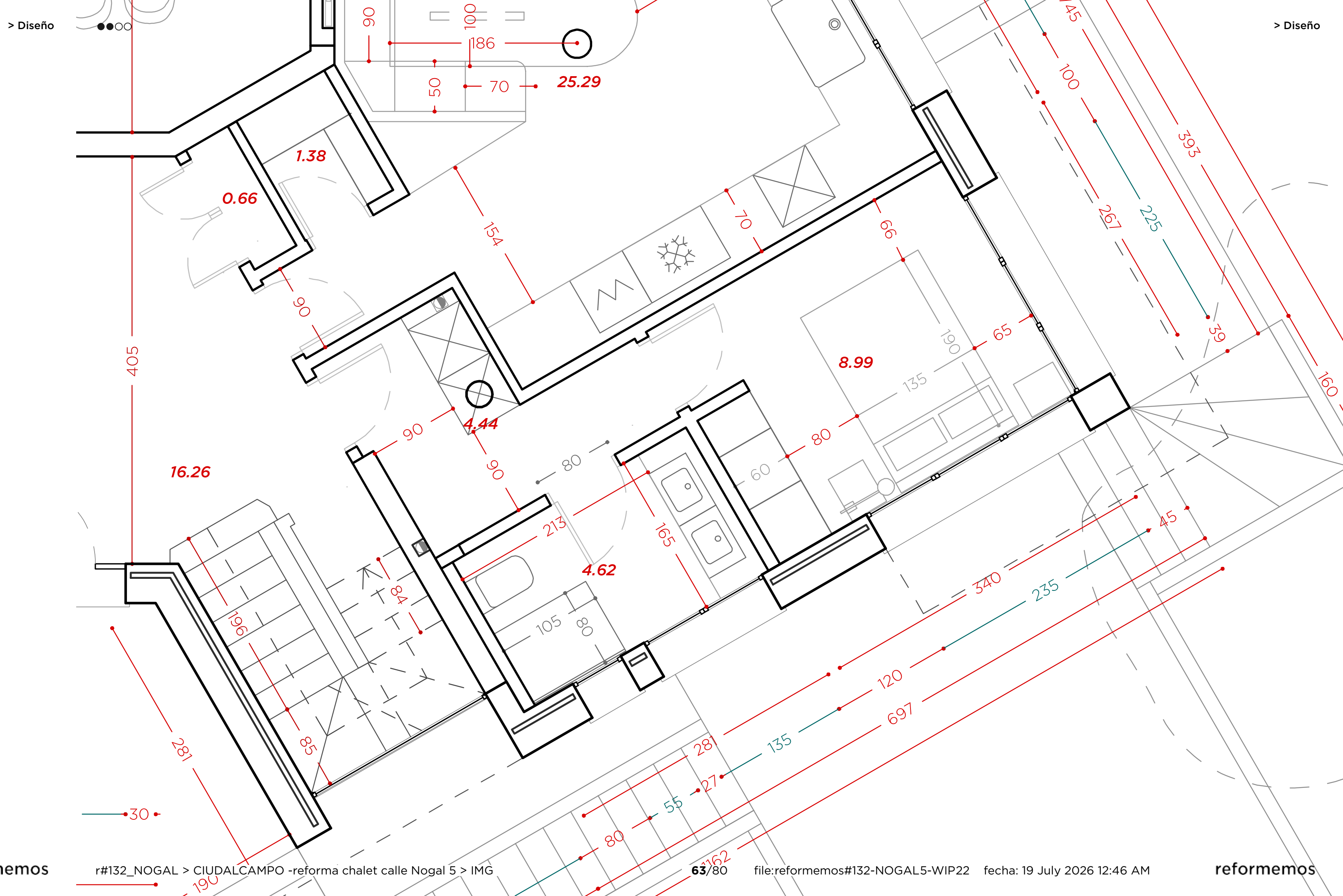
> Diseño

PO / planta 0

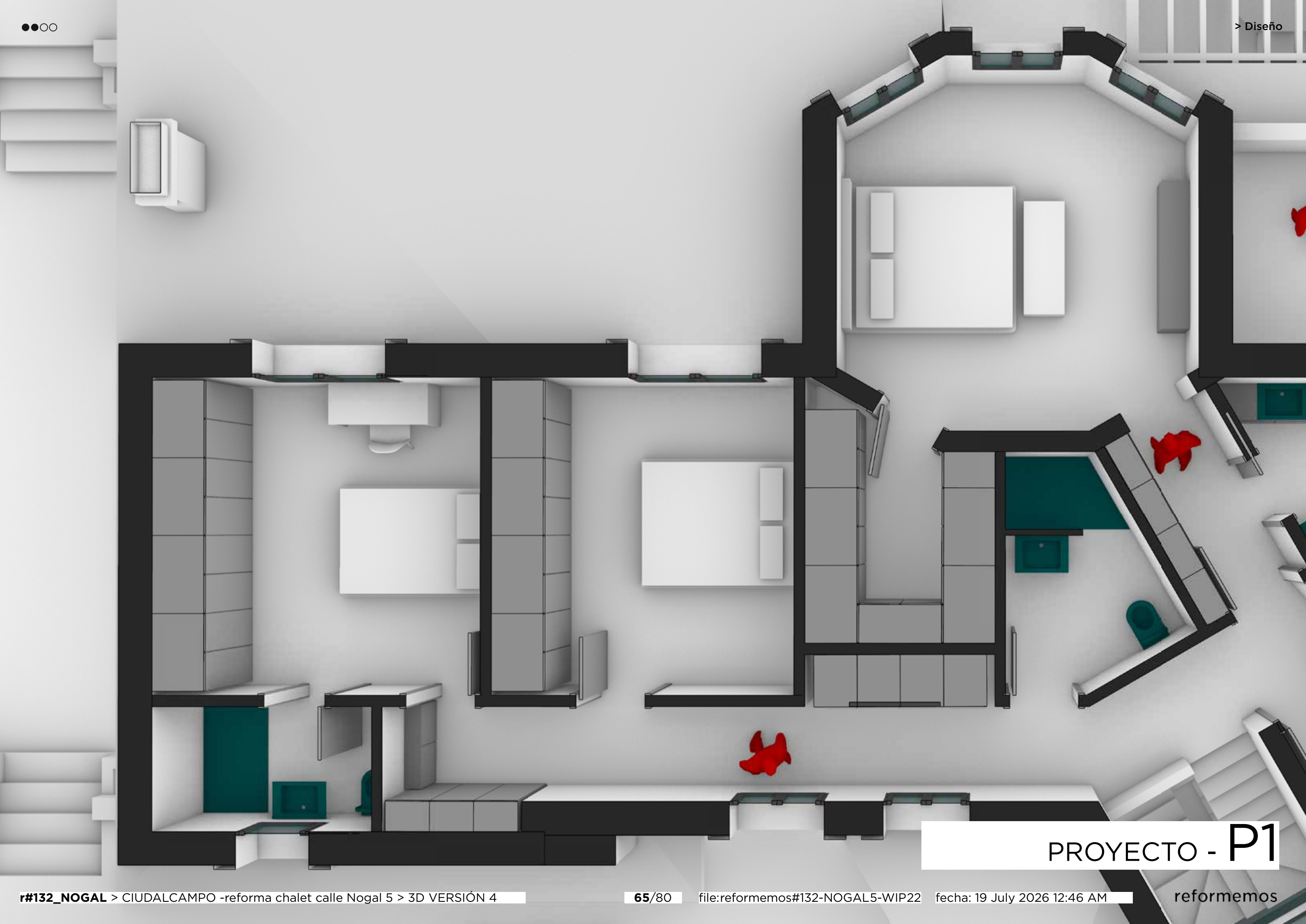
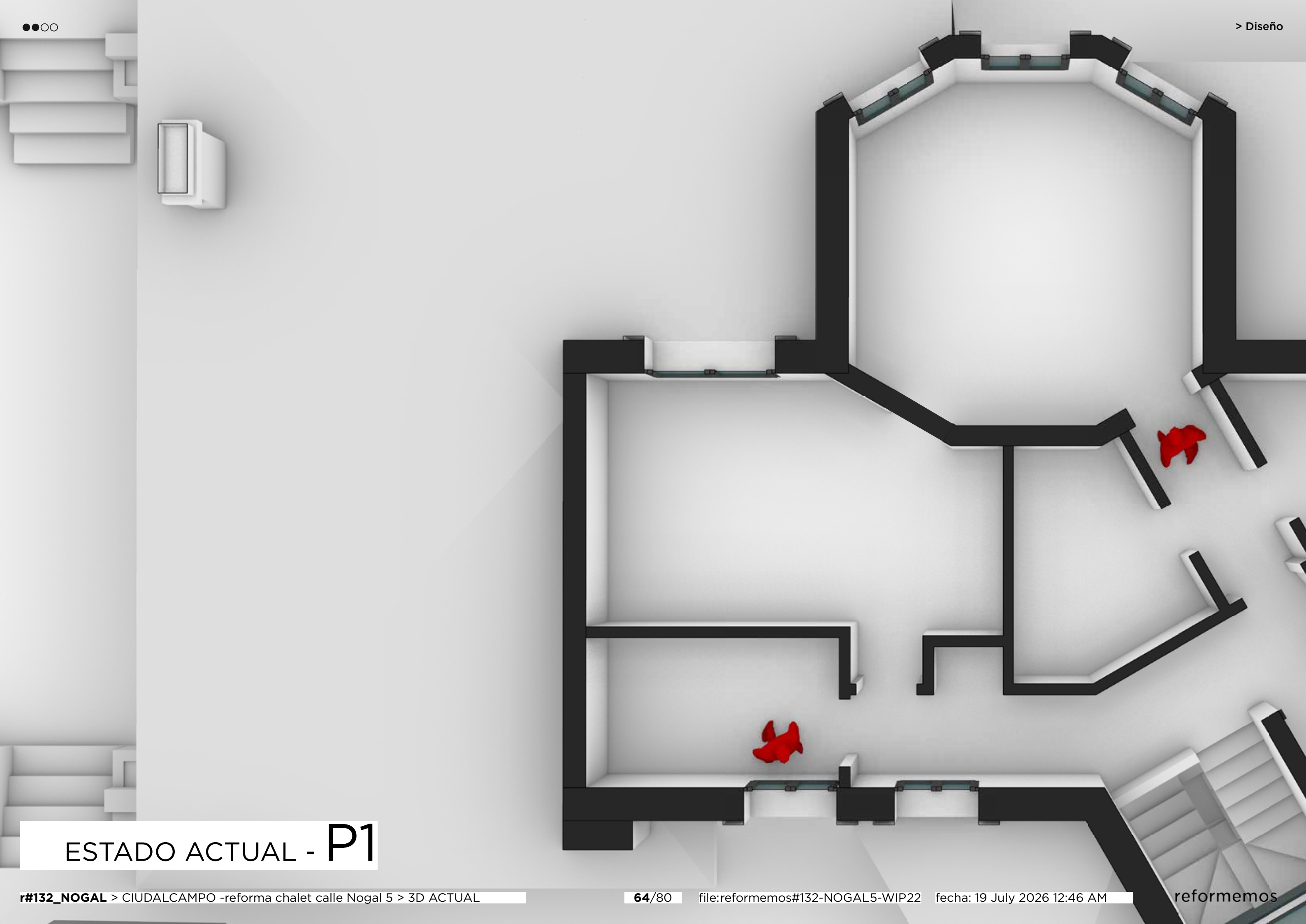
> hab PO \_ parquet, paredes, armario, baño con ducha, puertas

hab PO

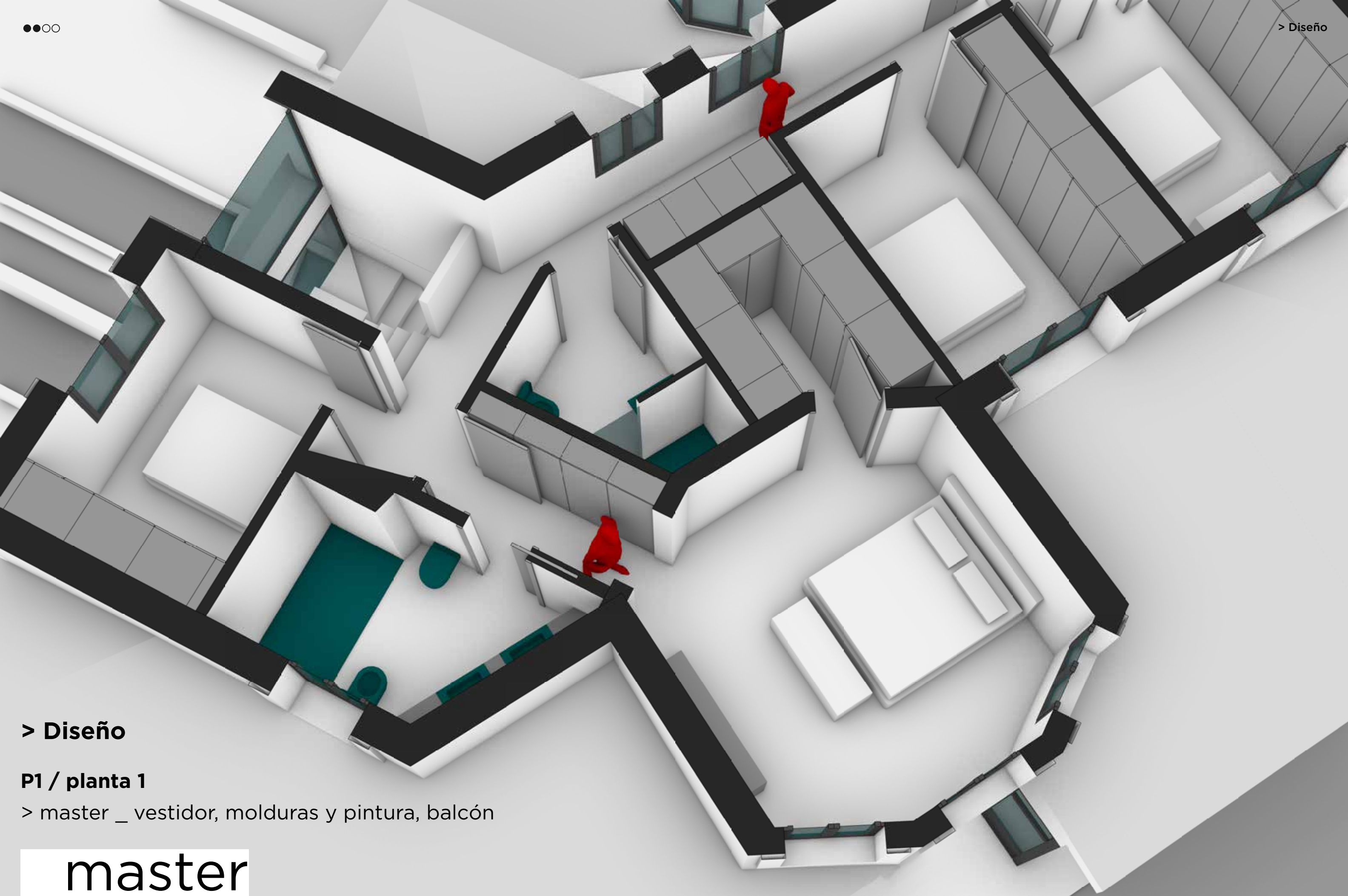












> Diseño

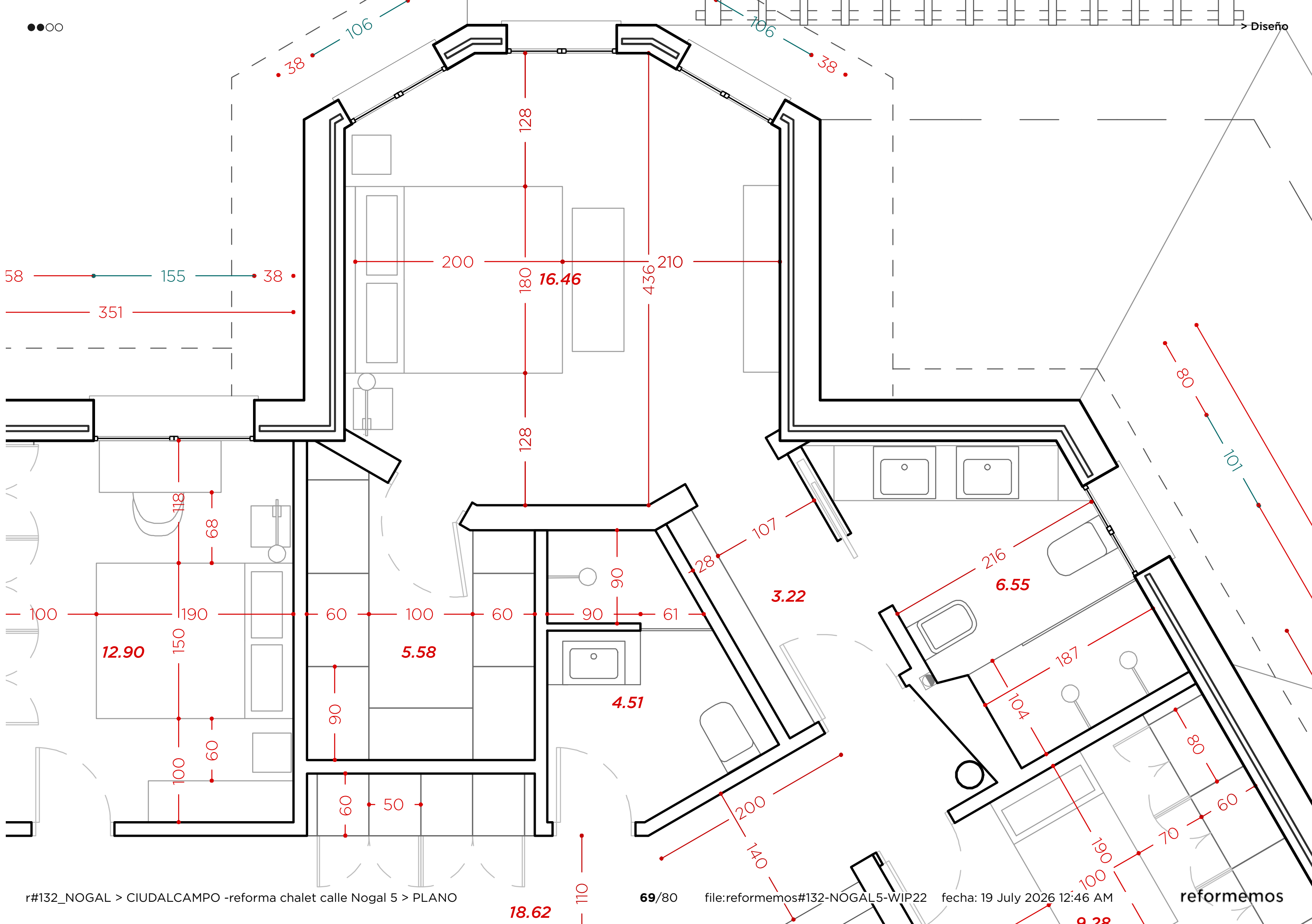
P1 / planta 1

> master \_ vestidor, molduras y pintura, balcón

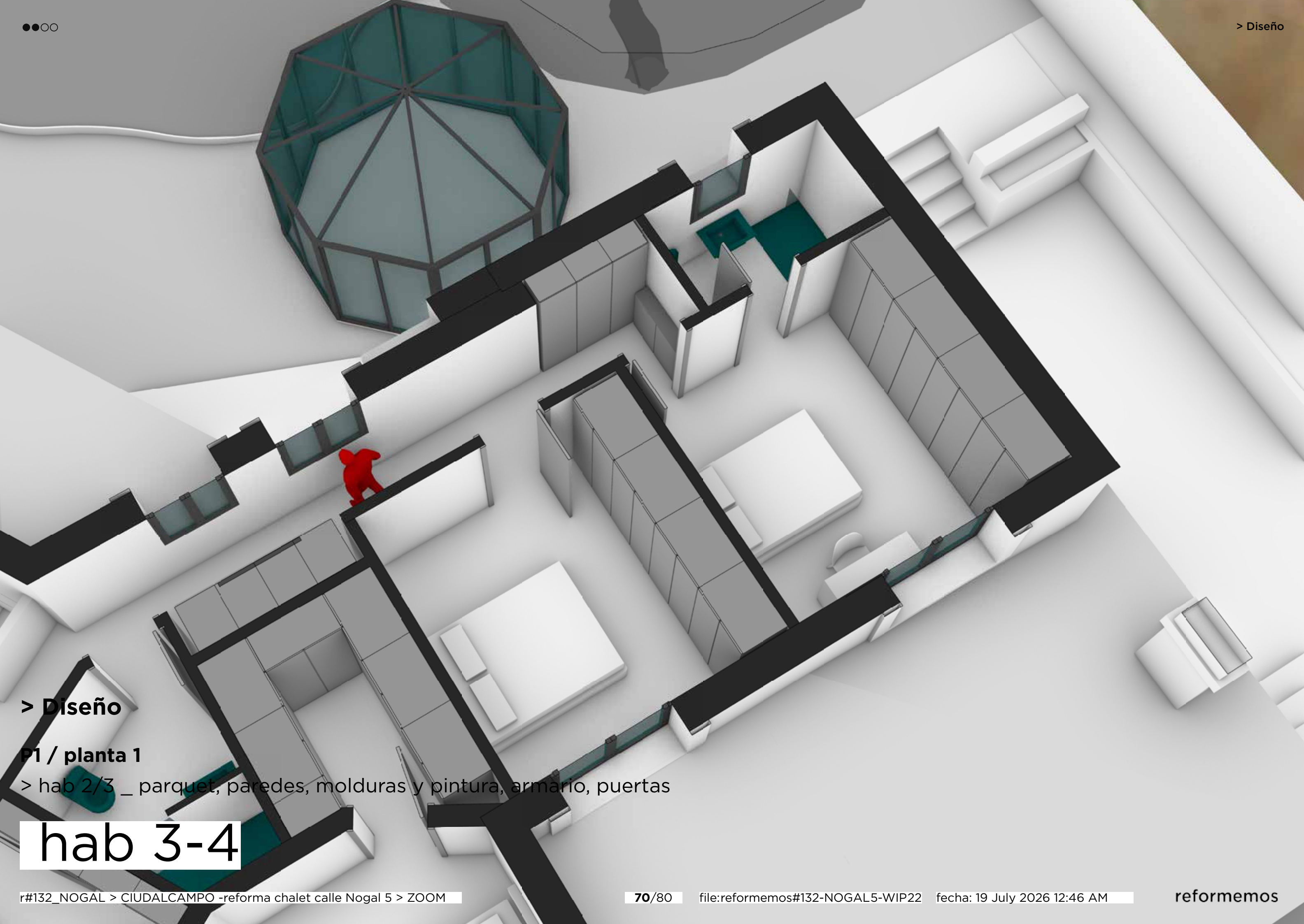
master







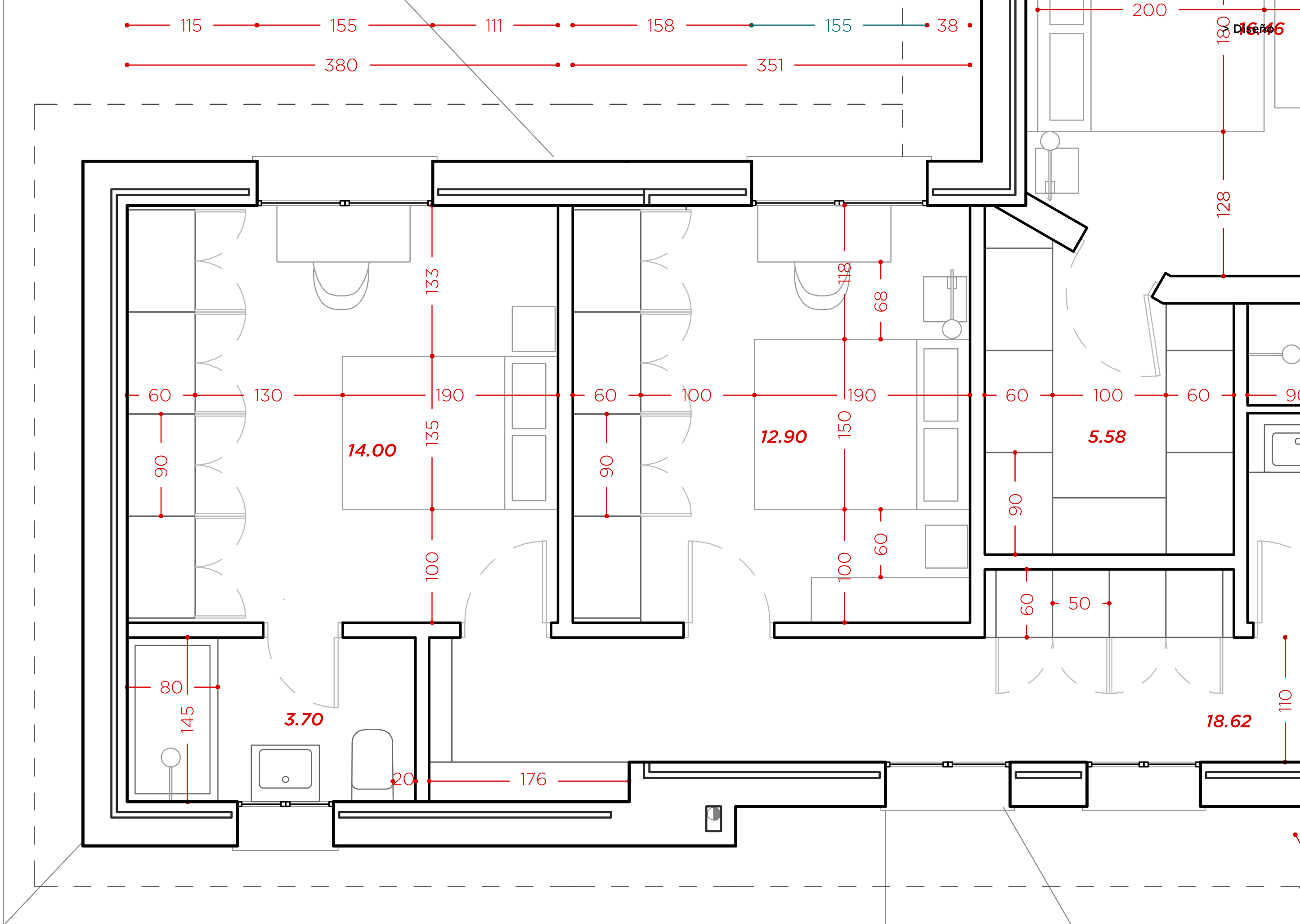








368  
145





> Diseño

P -1 / planta -1

> sótano \_ suelo, ventanas con led, molduras y pintura, vinoteca

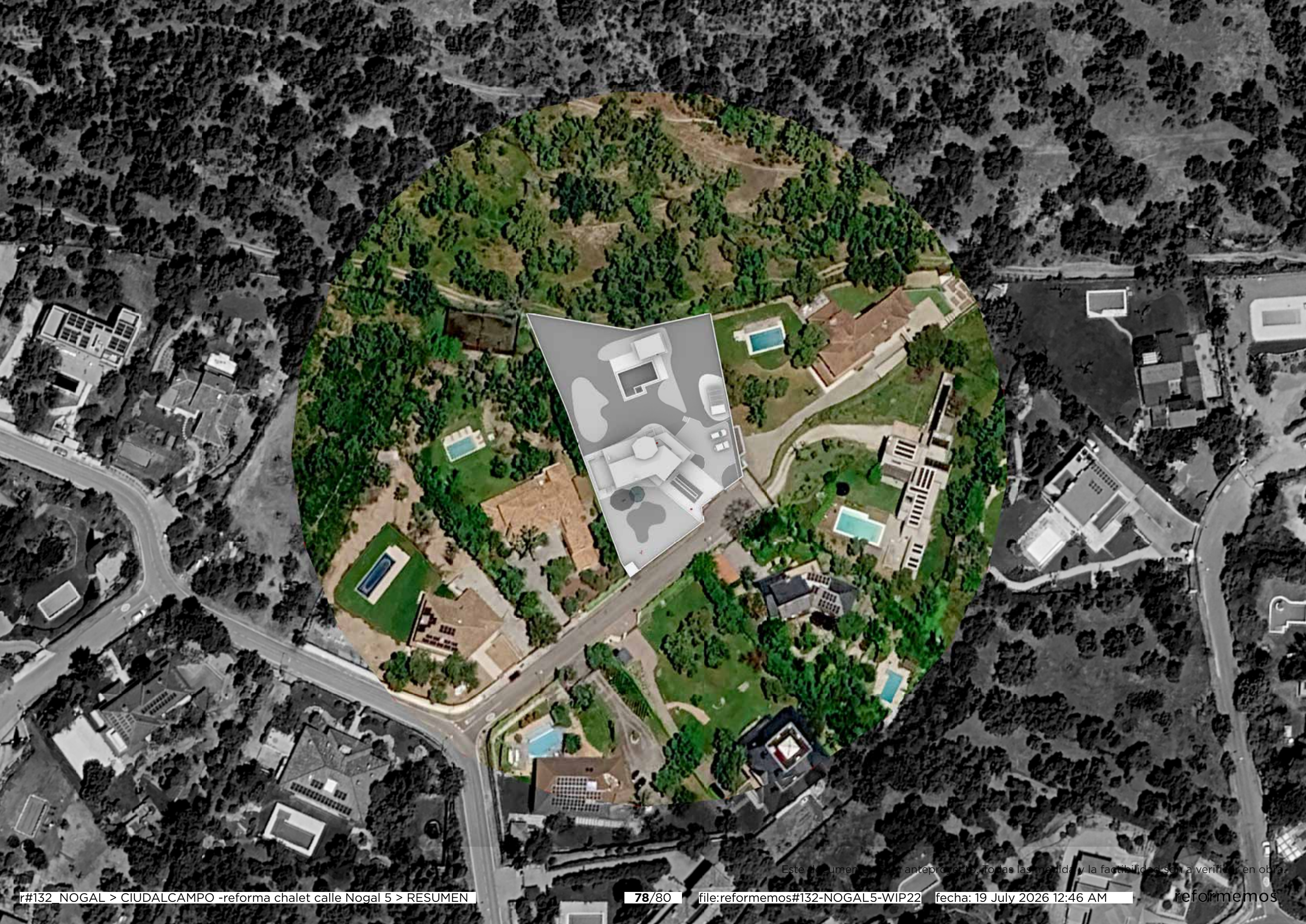
# sótano











## r#131\_Nogal 5

+300m2 + 2500 jardín\* || 3 habs + 3 baños + 2 cocinas + 1 lavadero ext

Un chalet en mitad del campo

Nogal 5 es nuestra tercera reforma en la urbanización de los amantes de la naturaleza. Esta vez nos encontramos en una colonia muy especial donde chalets y jardines se entrelazan en una diseño noventero con muchos ángulos.

Los temas principales del proyecto son la expansión de la planta arriba, y la nueva distribución del area cocina. ¿En el exterior? Muchos añadidos.

Categoría Chalet  
Año 2026  
Ubicación Madrid

Compartir        

> mira el video 3D



www.reformemos.com/es



