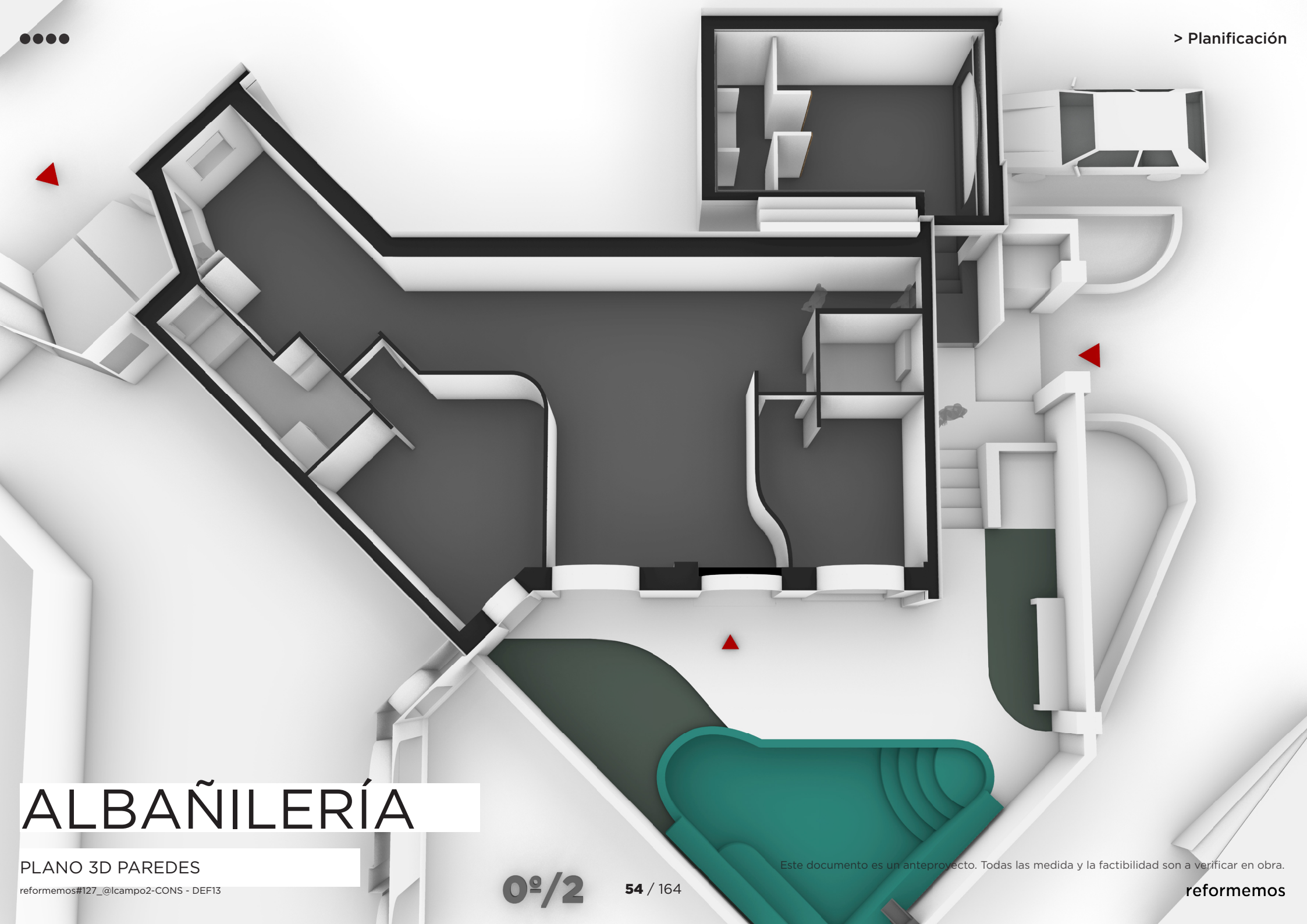


r#127 @lcampo 2

ALBAÑILERIA



ALBAÑILERÍA

PLANO 3D PAREDES

reformemos#127_@lcampo2-CONS - DEF13

0º/2

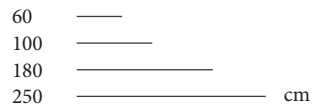
54 / 164

Este documento es un anteproyecto. Todas las medida y la factibilidad son a verificar en obra.

reformemos

ALBAÑILERÍA

scale_1:100

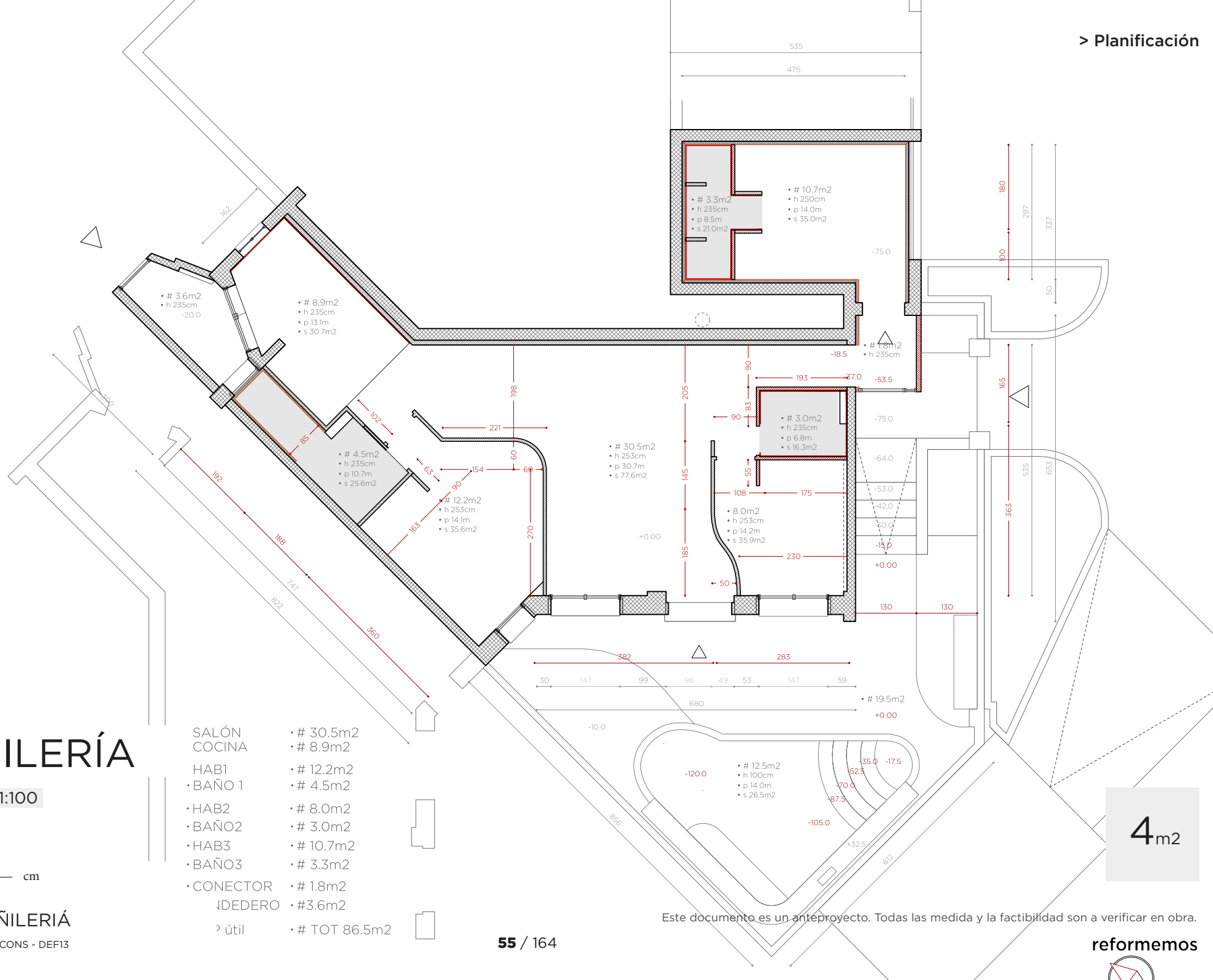


PLANO ALBAÑILERÍA

reformemos#127_@lcampo2-CONS - DEF13

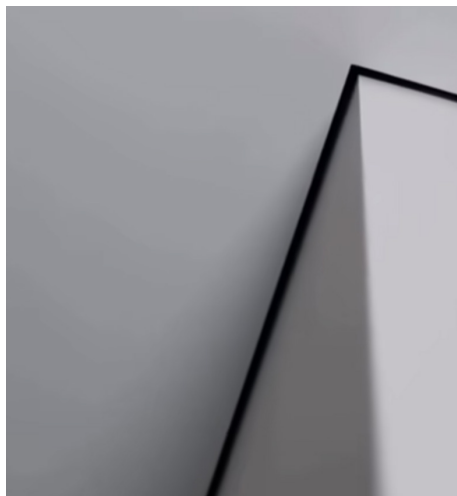
- | | |
|------------|----------------|
| SALÓN | • # 30.5m2 |
| COCINA | • # 8.9m2 |
| HAB1 | • # 12.2m2 |
| • BAÑO 1 | • # 4.5m2 |
| • HAB2 | • # 8.0m2 |
| • BAÑO2 | • # 3.0m2 |
| • HAB3 | • # 10.7m2 |
| • BAÑO3 | • # 3.3m2 |
| • CONECTOR | • # 1.8m2 |
| • DEDERO | • # 3.6m2 |
| • útil | • # TOT 86.5m2 |

4m2

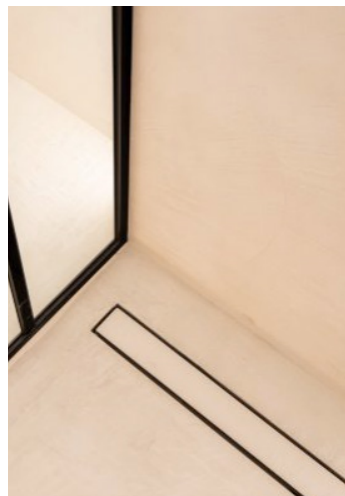
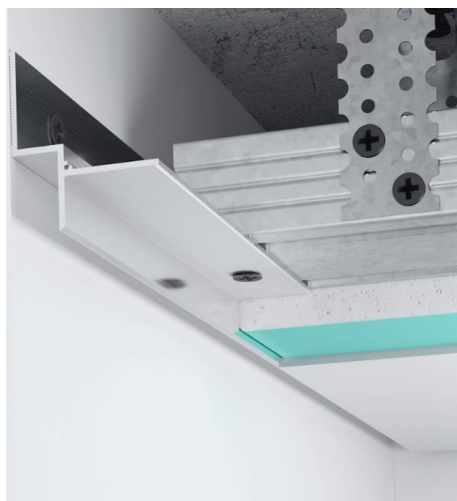




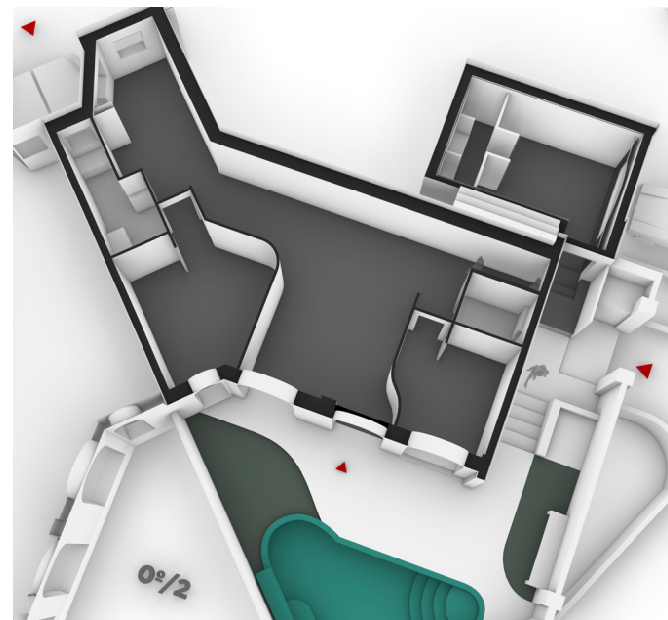
PAREDES CURVAS EN
PLADUR DOBLE PLACA



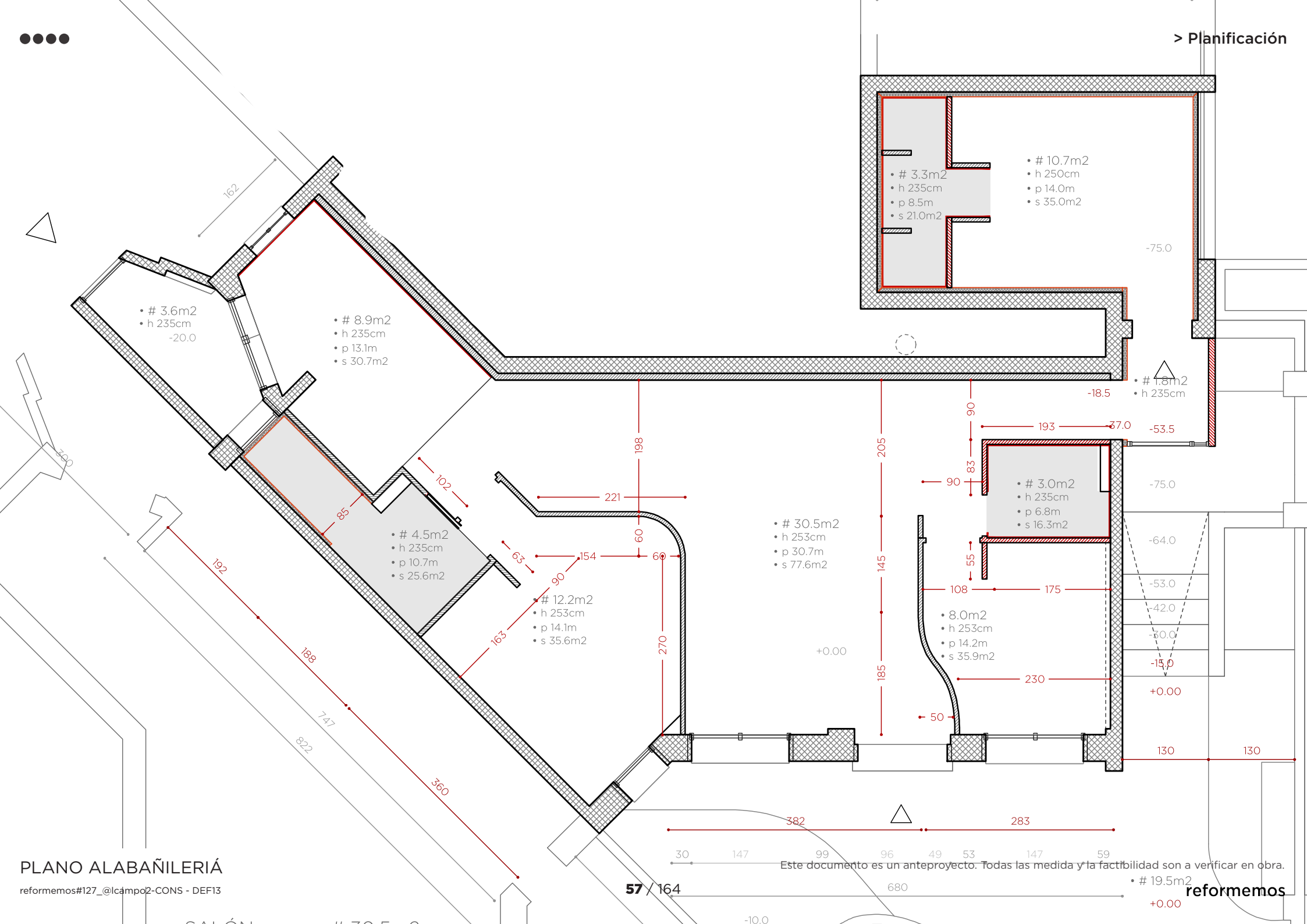
FALSOTECHO BAÑOS
COLGANTES. FALSOTECHO
COCINA HASTA PARED



SUELOS Y PARED
BAÑOS EN MORTEX



ALICATADO COCINA DE GRANDE FORMATO





	2		ALBAÑILERÍA			
> partida	uds	trabajo	descripción	precio	medición	importe
			estru02b/PAREDES LATERALES			
e05.02.b	m2	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VELO	Colocacion de velo compuesto por malla de fibra de vidrio. Listo para tendido. Incluye p.p. de medios auxiliares.	0,00	18,80	0,00
	>	TENDIDO DE PAREDES / TECHOS	Tendido de emplaste a buena vista en paramentos verticales, reparacion de grietas, listo para pintar.	0,00	18,80	0,00
			estru02c/PAREDES EXT			
e06.02.c	m2	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE VELO	Colocacion de velo compuesto por malla de fibra de vidrio. Listo para tendido. Incluye p.p. de medios auxiliares.	0,00	62,50	0,00
	>	TENDIDO DE PAREDES / TECHOS	Tendido de emplaste a buena vista en paramentos verticales, reparacion de grietas, listo para pintar.	0,00	62,50	0,00
			estru02d/MARCO CARPINTERIA			
e07.02.d	m	RECIBIDO DE VENTANA (HASTA 3M2)	Recibido y aplomado de ventana metálica/PVC/madera con garras empotradas en el muro exterior, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/4, i/ apertura y tapado de huecos para garras, limpieza y medios auxiliares.	0,00	7,00	0,00
			estru02e/UMBRAL VENTANAS			
e08.02.e	uds	///	Umbrales de ventanas en chapado de madera	0,00	5,00	0,00
			estru06a/MURO EXTERIOR			
e09.06.a	m2	FÁB.LADR. C.V. 1 PIE 25x12x5 cm	Fábrica de ladrillo cara vista de 25x12x5 cm. de 1 pie de espesor, recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5R y arena de río 1/6, i/replanteo, nivelación y aplomado, p.p. de enjarjes, mermas, roturas, humedecido de las piezas, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-FFL y NBE-FL-90, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.	0,00	4,00	0,00
			estru07a/PAV EXTERIOR 1			
e11.07.a	m2	02.07.01 FORMACIÓN DE SOLERA C/ MORTERO Y ARLITA (Max. 10 cm.)	Formación de solera de hasta 10 cm de espesor máximo, realizada con mortero elaborado en obra y arlita, i/vertido, colocación, p.p. limpieza y medios auxiliares. Sin armado.	0,00	21,00	0,00
	>	06.01.01 BALDOSAS PARA SOLADO	Suministro de mortex o similares para zona húmedas incluyendo los bordes de la piscina, los umbrales de las puertas, ventanas y el zocalo exterior del edificio	0,00	21,00	0,00
	>	06.01.03 COLOCACIÓN DE SOLADO / ALICATADO	Mano de obra aplicación mortex para zona húmedas	0,00	21,00	0,00
			estru07b/PAV EXTERIOR 2			
e12.07.b	m2	02.07.04 REGULARIZACIÓN DE PAVIMENTOS (PASTA NIVELADORA) > TENDEDERO	Regularización de niveles en pavimentos de las distintas zonas afectadas por las demoliciones y obras a realizar, realizado con mortero de cemento y arena de río, elaborado en obra, i/ vertido, nivelado, reglados, colocación, p.p. de juntas y fratasado.	0,00	3,60	0,00
	>	06.01.01 BALDOSAS PARA SOLADO > TENDEDERO	Suministro de baldosas cerámicas de marca y modelo a elegir por la propiedad de precio no superior a 22 €/m2 i/ p.p desperdicios y cortes. Nota: si el solado se coloca con forma de espiga la medición se incrementará en un 10%.	0,00	3,60	0,00
	>	06.01.03 COLOCACIÓN DE SOLADO / ALICATADO > TENDEDERO	Mano de obra de solado/alicatado, con material cerámico de 15 calidad (no porcelánico/ rectificado), recibido con mortero de cemento y arena, i/ p.p. de cortes, piezas especiales, rejuntado con mortero especial a base de cemento y áridos. Nota: la colocación de solado/alicatado en espiga tendrá un sobre coste del 15%.	0,00	3,60	0,00

			estru07c/JÁRDIN			
e13.07.c	m2	CESPED	Tierra, cesped, plantas	0,00	28,00	0,00
			estru08a/PISCINA			
e14.08.a	m2	IMPERMEABILIZACIÓN	Impermeabilización y ajuste bordes piscina	0,00	1,00	0,00
	>	06.01.01 BALDOSAS PARA SOLADO	Suministro de mortex o similares para zona húmedas incluyendo los bordes de la piscina, los umbrales de las puertas, ventanas y el zocalo exterior del edificio	0,00	30,00	0,00
	>	06.01.03 COLOCACIÓN DE SOLADO / ALICATADO	Mano de obra aplicación mortex para zona húmedas	0,00	30,00	0,00
			pro1a/SUELOS			
p01.01.a	m2	02.07.04 REGULARIZACIÓN DE PAVIMENTOS (PASTA NIVELADORA)	Regularización de niveles en pavimentos de las distintas zonas afectadas por las demoliciones y obras a realizar, realizado con mortero de cemento y arena de río, elaborado en obra, i/ vertido, nivelado, reglados, colocación, p.p. de juntas y fratasado.	0,00	25,00	0,00
			pro1c/PAVIMENTO 2 > BAÑOS			
p03.01.c	m2	02.07.05 ENDURECIDO DE SOLERA	Mano de resina sobre solera para posterior pegado	0,00	11,20	0,00
	>	06.01.01 BALDOSAS PARA SOLADO	Suministro de baldosas cerámicas de marca y modelo a elegir por la propiedad de precio no superior a 22 €/m2 i/ p.p desperdicios y cortes. Nota: si el solado se coloca con forma de espiga la medición se incrementará en un 10%.	0,00	11,20	0,00
	>	06.01.03 COLOCACIÓN DE SOLADO / ALICATADO	Mano de obra de solado/alicatado, con material cerámico de 15 calidad (no porcelánico/ rectificado), recibido con mortero de cemento y arena, i/ p.p. de cortes, piezas especiales, rejuntado con mortero especial a base de cemento y áridos. Nota: la colocación de solado/alicatado en espiga tendrá un sobre coste del 15%.	0,00	11,20	0,00
			pro2a/PAREDES INT (STANDARD)			
p05.02.a	m2	02.02.01 TABIQUERIA PREFABRICADA UNA PLACA (SIN AISLAMIENTO)	Tabique realizado en pladur formado por una placa de 13 mm. a ambos lados, atornilladas a una estructura de acero galvanizado de 46 mm., con una dimensión total de 72 mm., fijado a paramento.	0,00	28,50	0,00
	>	02.02.05 SUPLEMENTO DE TABIQUE POR AISLAMIENTO	Suplemento de tabiquería prefabricada con aislamiento térmico/acústico de lana de roca, mineral o Chova Acustic. Dimension de estructura galvanizada de 46 mm. En caso de estructura de 70mm, suplemento de 6€/m2	0,00	28,50	0,00
	>	02.02.06 SUPLEMENTO DE UNA PLACA DE 13mm A CADA LADO	Instalación de placa adicional de cartón-yeso Pladur-N o similar de 13 o 15 mm. de espesor, atornillada, i/tratamientos de huecos, replanteo auxiliar, paso de instalaciones, limpieza, nivelación, ejecución de ángulos y repaso de juntas con cinta, terminado y listo para pintar.	0,00	28,50	0,00
			pro2a2/PAREDES INT2 (HIDRO 1)			
p06.02.a2	m2	02.02.01 TABIQUERIA PREFABRICADA UNA PLACA (SIN AISLAMIENTO)	Tabique realizado en pladur formado por una placa de 13 mm. a ambos lados, atornilladas a una estructura de acero galvanizado de 46 mm., con una dimensión total de 72 mm., fijado a paramento.	0,00	22,50	0,00
	>	02.02.05 SUPLEMENTO DE TABIQUE POR AISLAMIENTO	Suplemento de tabiquería prefabricada con aislamiento térmico/acústico de lana de roca, mineral o Chova Acustic. Dimension de estructura galvanizada de 46 mm. En caso de estructura de 70mm, suplemento de 6€/m2	0,00	22,50	0,00

		>	02.02.06 SUPLEMENTO DE UNA PLACA DE 13mm A CADA LADO - 1 IDRÓFUGAS 1 NO > BAÑO/DORM.	Instalación de placa adicional de cartón-yeso Pladur- WA o similar con tratamiento hidrófugo a un lado, de 13 o 15 mm. de espesor, atornillada, i/tratamientos de huecos, replanteo auxiliar, paso de instalaciones, limpieza, nivelación, ejecución de ángulos y repaso de juntas con cinta, terminado.	0,00	22,50	0,00
p07.02.a3	m2		pro2a3/PAREDES INT 3 (HIDRO 2)				
			02.02.02 TABQUERIA PREFABRICADA CON DOBLE PLACA (SIN AISLAMIENTO)	Tabique realizado en pladur formado por una placa de 13 mm. a ambos lados, atornilladas a una estructura de acero galvanizado de 46 mm., con una dimensión total de 72 mm., fijado a paramento.	0,00	9,60	0,00
		>	02.02.05 SUPLEMENTO DE TABIQUE POR AISLAMIENTO	Suplemento de tabiquería prefabricada con aislamiento térmico/acústico de lana de roca, mineral o Chova Acustic. Dimension de estructura galvanizada de 46 mm. En caso de estructura de 70mm, suplemento de 6€/m2	0,00	9,60	0,00
		>	02.02.06 SUPLEMENTO DE UNA PLACA DE 13mm A CADA LADO - LAS DOS IDRÓFUGAS> BAÑO/COCINA	Instalación de placa adicional de cartón-yeso Pladur- WA o similar con tratamiento hidrófugo ad ambos lados, de 13 o 15 mm. de espesor, atornillada, i/tratamientos de huecos, replanteo auxiliar, paso de instalaciones, limpieza, nivelación, ejecución de ángulos y repaso de juntas con cinta, terminado.	0,00	9,60	0,00
p08.02.b	m2		pro2b/PAREDES 1m				
			02.02.02 TABQUERIA PREFABRICADA > BAÑO 1	Tabique realizado en pladur formado por UNA placas de 13 mm por alojamiento cisterna inodoro. Al lado interior atornilladas a una estructura de acero galvanizado de 46 mm., con una dimensión total de 98 mm. fijado a paramento.	0,00	1,00	0,00
		>	02.02.02 TABQUERIA PREFABRICADA > BAÑO 2	Tabique realizado en pladur formado por UNA placas de 13 mm por alojamiento cisterna inodoro. Al lado interior atornilladas a una estructura de acero galvanizado de 46 mm., con una dimensión total de 98 mm. fijado a paramento.	0,00	1,00	0,00
p09.02.c	m2		pro2c/TRASDOSADOS				
			02.02.02 TABQUERIA PREFABRICADA > HAB3	Tabique realizado en pladur formado por UNA placas de 13 mm. Al lado interior atornilladas a una estructura de acero galvanizado de 46 mm., con una dimensión total de 98 mm. fijado a paramento.	0,00	35,00	0,00
		>	02.02.05 SUPLEMENTO DE TABIQUE POR AISLAMIENTO > HAB3	Suplemento de tabiquería prefabricada con aislamiento térmico/acústico de lana de roca, mineral o Chova Acustic. Dimension de estructura galvanizada de 46 mm. En caso de estructura de 70mm, suplemento de 6€/m2	0,00	35,00	0,00
		>	02.02.06 SUPLEMENTO DE UNA PLACA DE 13mm LADO INTERIOR > HAB3	Suplemento sobre tabique de pladur por añadir una placa de pladur de 13mm a cada cara.	0,00	35,00	0,00
p11.03.a	m2		pro3a/TECHOS ??				
			02.05.05 COLOCACIÓN TRASDOSADO	Trasdosado de pladur una cara con aislante acustico	0,00	60,20	0,00
p12.03.b	m		pro3b/FALSOTECHO				
			02.05.01 FALSO TECHO YESO LAMINADO > COCINA Y BAÑOS	Falso techo formado por una placa de cartón-yeso de 13 mm. de espesor, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 40 mm. cada 40 cm. y perfilieria U de 34x31x34 mm., i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación,	0,00	20,50	0,00
			pro3c/cordolo				

			pro6a-GUARNECIDO				
			pro6b-ALICATADO 1m				
p28.06.b	m2		02.06.02 PREPARACIÓN DE PARAMENTOS "PARA ALICATAR" > COCINA	Preparación de paramentos verticales mediante el tendido de yeso negro (zonas secas) o enfoscado a buena vista (zonas húmedas) sobre paramentos verticales hasta un máximo de 20 mm. de espesor, i/ formación de rincones, guarniciones de huecos, colocación.	0,00	10,00	0,00
		>	06.01.02 SUMINISTRO AZULEJOS PARA ALICATADO > COCINA	Material cerámico de 1ra calidad COMO ENCIMERA (no porcelánico rectificado), recibido con mortero de cemento y arena, i/p.p. de cortes, piezas especiales, rejuntado con mortero especial a base de cemento y áridos, tipo Borada F de PROPANSA o similar. i/limpieza.	0,00	10,00	0,00
		>	06.01.03 COLOCACIÓN DE SOLADO / ALICATADO > COCINA	Mano de obra de solado/alicatado, con material cerámico de 15 calidad (no porcelánico/ rectificado), recibido con mortero de cemento y arena, i/ p.p. de cortes, piezas especiales, rejuntado con mortero especial a base de cemento y áridos. Nota: la colocación de solado/alicatado en espiga tendrá un sobre coste del 15%.	0,00	10,00	0,00
p29.06.c	m2		Pro6c-ALICATADO 2				
			02.06.02 PREPARACION DE PARAMENTOS "PARA ALICATAR" > BAÑO 1-ASEO- BAÑO 2	Preparación de paramentos verticales mediante el tendido de yeso negro (zonas secas) o enfoscado a buena vista (zonas húmedas) sobre paramentos verticales hasta un máximo de 20 mm. de espesor, i/ formación de rincones, guarniciones de huecos, colocación.	0,00	77,00	0,00
		>	06.01.02 SUMINISTRO MORTEX > BAÑO 1-ASEO- BAÑO 2	Suministro di Mortex por zonas húmedas aplicable en paramientos horizontales y vericales	0,00	77,00	0,00
		>	06.01.03 COLOCACIÓN DE SOLADO / ALICATADO > BAÑO 1-ASEO- BAÑO 2	Mano de obra aplicación Mortex	0,00	77,00	0,00
p32.06.f	uni		pro6f-AYUDAS IMPIANTO				
			AYUDA ALBAÑ.INST.ELE CTRICIDAD	Ayuda de albañilería a instalación de electricidad por vivienda incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos y remates i/p.p. material auxiliar, limpieza y medios auxiliares.	0,00	1,00	0,00
		>	AYUDA ALBAÑ.INST.CAL EFACCION	Ayuda de albañilería a instalación de calefacción por vivienda incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos y remates i/p.p. material auxiliar, limpieza y medios auxiliares.	0,00	1,00	0,00
		>	AYUDA ALBAÑ.INST.FON TANERIA	Ayuda de albañilería a instalación de fontanería por vivienda incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos y remates i/p.p. material auxiliar, limpieza y medios auxiliares.	0,00	1,00	0,00
p32.06.g	uni		pro6g-EXTRA IMPIANTO				
			:AYUDA ALBAÑ.INST.CLI MATIZACION	Ayuda de albañilería a instalación de climatización por vivienda incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos y remates i/p.p. material auxiliar, limpieza y medios auxiliares.	0,00	1,00	0,00

